



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA POPEȘTI  
CONSILIUL LOCAL



**HOTĂRÂREA NR. 32**  
**Din 13.05.2022**  
**privind aprobarea proiectului**  
***“Reabilitarea moderată a dispensarului din comuna Popești, județul Iași”***

Consiliul Local al comunei Popești

Având în vedere

- referatul de aprobare nr. 4300/12.05.2022
  - raportul de specialitate nr. 4315/12.05.2022
  - Avizul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului local din 13.05.2022
  - Ordinul nr 999 din 10.05.2022 privind aprobarea Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local;
  - prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată,
  - prevederile HCL Popești nr. 12/2022 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2022 cât și aprobarea listei de investiții
  - Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală,
  - Prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă în elaborarea actelor administrative
- În temeiul art. 129 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 139, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** Se aprobă participarea comunei Popești în cadrul proiectului *“Reabilitarea moderată a dispensarului din comuna Popești, județul Iași”* ce urmează a fi depus în cadrul Apelului de proiect PNRR/2022/C10, Componenta C10 – Fondul local, Planul Național de Redresare și Reziliență;

**Art. 2.** Se aprobă nota de fundamentare a investiției pentru proiectul *“Reabilitarea moderată a dispensarului din comuna Popești, județul Iași”* conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;



**Art. 3** Se aprobă instalarea unei stații de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și valoarea aferentă, în cuantum de 25.000 euro (echivalentul a 123.067,50 lei fără TVA, la cursul Infoeuro aferent lunii mai 2021, 4,9227 lei);

**Art. 4** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului *“Reabilitarea moderată a dispensarului din comuna Popești, județul Iași”* în cuantum de 270.080,00 euro fără TVA (echivalentul a 1.329.522,82 lei fără TVA la cursul Infoeuro aferent lunii mai 2021, 4,9227 lei). Valoarea totală a proiectului cuprinde costuri de reabilitare energetică moderată - 245.080 euro fără TVA și costurile aferente stației de reîncărcare - 25.000 euro fără TVA;

**Art. 5** Se aprobă finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile pe care solicitantul trebuie să le asigure pentru implementarea proiectului: *“Reabilitarea moderată a dispensarului din comuna Popești, județul Iași”*;

**Art. 6** Se aprobă descrierea sumară a investiției pentru proiectul *“Reabilitarea moderată a dispensarului din comuna Popești, județul Iași”* conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre;

**Art. 7.** - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Iași, compartimentelor de specialitate și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet a primăriei.

Președinte de ședință,  
STURZU VIVI

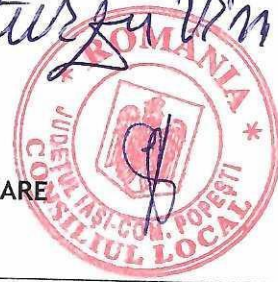


Contrasemneaza pentru legalitate,  
Secretar general delegat,  
Ștefan Iulia Georgeta

Adoptată în ședința publică de îndată din data de 13.05.2022, cu un număr de 11 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”, exprimate de un număr de 11 consilieri locali prezenți la ședință din numărul total de 14 consilieri locali aleși în funcție.

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the lower-left quadrant of the page.

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the lower-right quadrant of the page.



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<p>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția I3 - "Reabilitarea moderată a dispensarului din comuna Popești, județul Iași"</p>	<p>Titlu apel proiect PNRR/2022/C10</p>
<p>1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Scopul proiectului îl reprezintă reabilitarea energetică moderată a clădirii dispensarului uman din Comuna Popești, Județul Iași Nu s-a identificat documentația tehnică în baza căreia s-a proiectat și executat construcția, de aceea s-a procedat la relevarea clădirii și efectuarea de foto-documente. Planimetria dispensarului este una neregulată, încadrându-se într-un dreptunghi cu dimensiunile maxime de 38,50x22,15m.</p> <p>Dispensarul beneficiază de un număr de 8 cabinete medicale, o farmacie, un cabinet stomatologic, încăperi tehnice ce deservește funcțiunea medicală și o bibliotecă. Dispensarul are regimul de înălțime de parter, cu înălțimea liberă de 3,00m.</p> <p>Din punct de vedere al alcătuirii structurale clădirea existentă are infrastructura alcătuită din fundații continue din beton simplu ciclopian sub pereți portanți. Pereții exteriori sunt executați din cărămidă cu goluri verticale cu grosimea de 35cm. Pereții interiori sunt executați din cărămidă cu goluri verticale cu grosimea de 35cm. Planșeul de peste parter este realizat din beton armat. Planșeul de la cota 0,00 este de asemenea realizat din beton armat. Tâmplăria exterioară este din lemn iar pe fațada lateral dreapta din PVC. Tâmplăria interioară este de asemenea din lemn. Înelitoarea este din tablă plană zincată.</p> <p><b>Prezenta documentație face referire la intervențiile propuse la clădirea existentă-dispensarul uman din comuna Popești, în vederea creșterii eficienței energetice.</b></p> <p>Investigațiile realizate pe teren au evidențiat un grad de protecție termică redus al clădirii care nu satisface exigențele minime actuale de confort higrotermic și consum de energie. Astfel, se impun măsuri de protecție termică suplimentară a elementelor anvelopei și de modernizare a instalațiilor.</p> <p>Conform raportului EXPERTIZEI TEHNICE atașate, clasa de risc seismic a imobilului este CLASA RS III DE RISC SEISMIC și nu sunt</p>

Answer to the question

1. The first part of the question is about the definition of a function. A function is a rule that assigns to each element of a set exactly one element of another set. In other words, for every input, there is only one output.

)

)

necesare lucrări de consolidare antiseismică a clădirii dispensarului uman din Comuna Popești, Județul Iași.

În prezent construcția este racordată la rețeaua publică de distribuție a curentului electric și la rețeaua proprie de apă potabilă de pe amplasament, canalizarea se realizează prin fosa septică de pe amplasament, iar încălzirea spațiilor se realizează cu sobe cu lemne.

Din punct de vedere funcțional clădirea este compartimentată interior în încăperi specifice destinației clădirii, respectiv dispensar uman. Clădirea prezintă cabinete medicale, spații de așteptare, holuri și spații de tranziție, grupuri sanitare.

Din punct de vedere al izolației termice construcția este deficitară, cerința esențială de calitate «E» - **izolarea termică și economia de energie**, nefiind îndeplinită. Tamplăria simplă din lemn este neetansă fapt ce duce la apariția de punți termice și zone umede cu mușcaii.

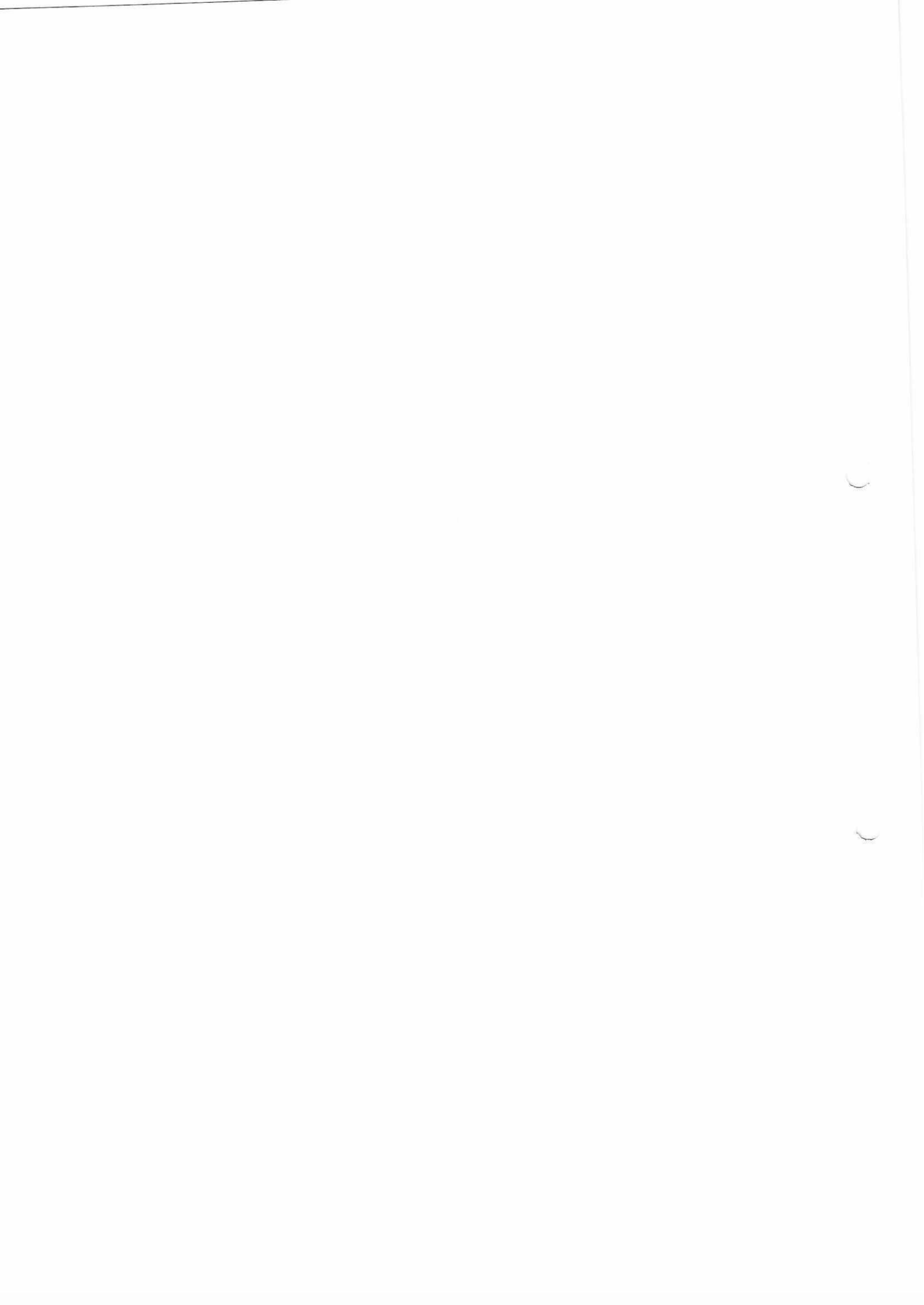
La nivelul anvelopei nu este realizat un sistem de termoizolare care să reducă consumul de energie pentru încălzirea spațiilor interioare pe perioada anotimpurilor reci, în consecință, consumurile cu utilitățile sunt sporite și gradul de confort pentru utilizatori este extrem de redus.

Izolarea în pod nu este realizată la nivelul planșeului din beton, fapt ce influențează negativ rezistența termică a acestui element de construcție, de asemenea nu este asigurată difuzia vaporilor din elementele de construcție la nivelul podului astfel încât umiditatea intră în structura șarpantei.

În prezent consumurile clădirii existente este ilustrat în tabelul următor:

Rezultate	Valoarea clădirii existente
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh / m <sup>2</sup> an)	402.38
Consumul de energie primară totală (kWh / m <sup>2</sup> an)	506.00
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh / m <sup>2</sup> an)	506.00
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh / m <sup>2</sup> an)	0.00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	86.85

Conform raportului EXPERTIZEI TEHNICE atașate, clasa de risc seismic a imobilului este CLASA RS III DE RISC SEISMIC și nu sunt necesare lucrări de consolidare antiseismică a clădirii



dispensarului uman din Comuna Popești, Județul Iași.

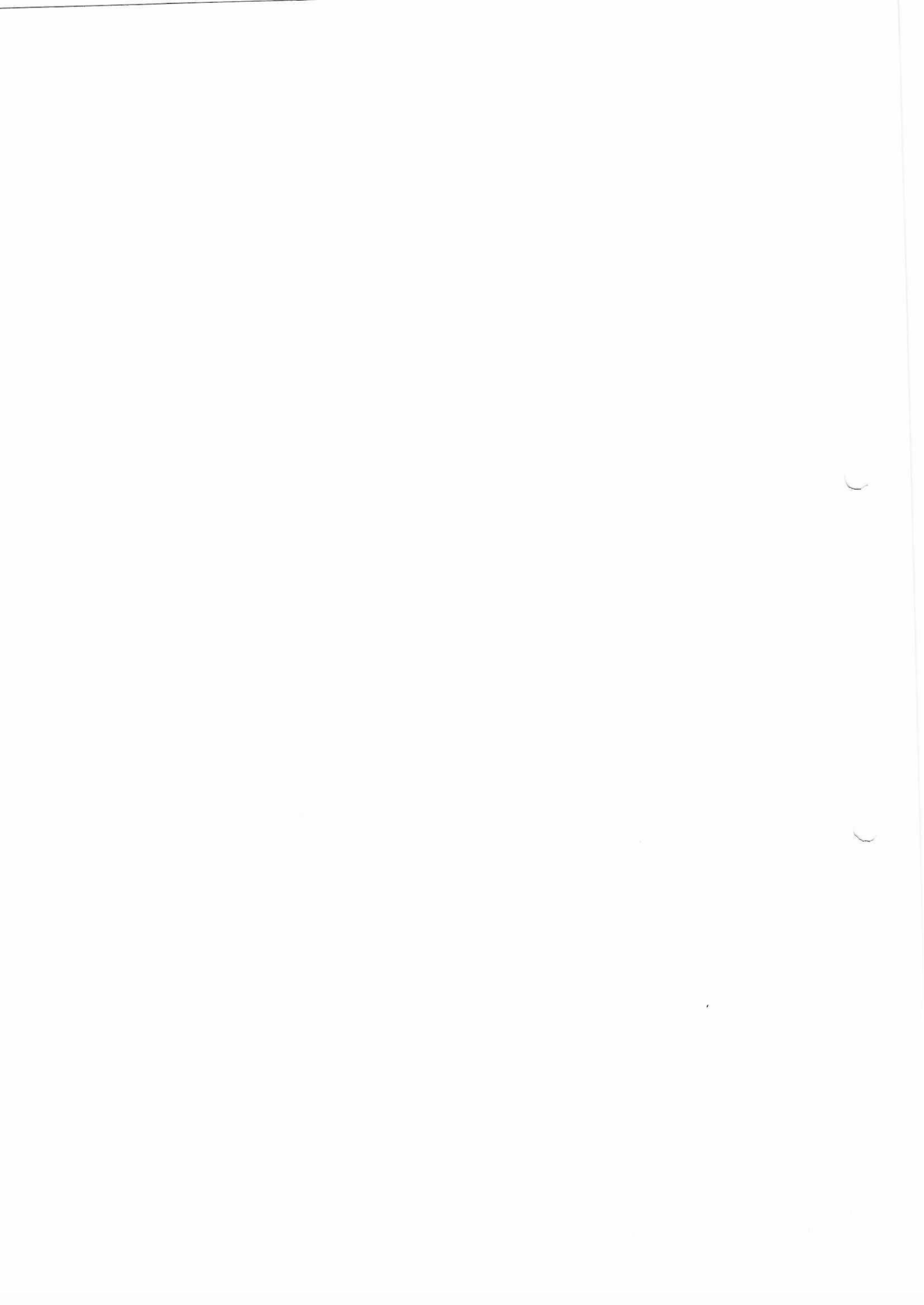
<i>Date și indici clădire studiată:</i>	<i>Dispensar uman</i>
<i>Funcțiune principala</i>	
SITUAȚIE EXISTENTA	
Clasa de importanta	III
Categoria de importanta	C - Normala
Gradul de rezistenta la Foc	II
Regim de inaltime	P
Arie Construita	519,00 mp
Arie Construita Desfasurata	519,00 mp
Arie Utila	388,04 mp
<b>SITUAȚIE PROPUȘĂ</b>	
Clasa de importanta	III
Categoria de importanta	C - Normala
Gradul de rezistenta la Foc	II
Regim de inaltime	P
Arie Construita	557,00 mp
Arie Construita Desfasurata	557,00 mp
Arie Utila	408,11 mp

2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică

**Prezenta documentație face referire la reabilitarea energetică moderată a clădirii existente-dispensarul uman din Comuna Popești, Județul Iași, în vederea creșterii eficienței energetice.**

**Necesitățile și deficiențele identificate:**

- tâmplărie exterioară din lemn lăcuit și geam simplu este degradată și nu îndeplinește condițiile de etanșeitate normate;
- încălzirea spațiilor interioare se realizează foarte ineficient prin utilizarea sobelor cu lemne;
- nu există o instalație modernă de distribuție eficientă a agentului termic;
- circuitele de iluminat sunt deteriorate și becurile existente nu sunt eficiente din punctul de vedere al consumului de curent electric;
- fațadele clădirii nu sunt termoizolate pe exterior și prezintă degradări și desprinderi la nivelul tencuielilor;
- lipsa izolației termice crește exponențial costurile de încălzire a spațiilor utile. De asemenea, pereții fără izolație termică



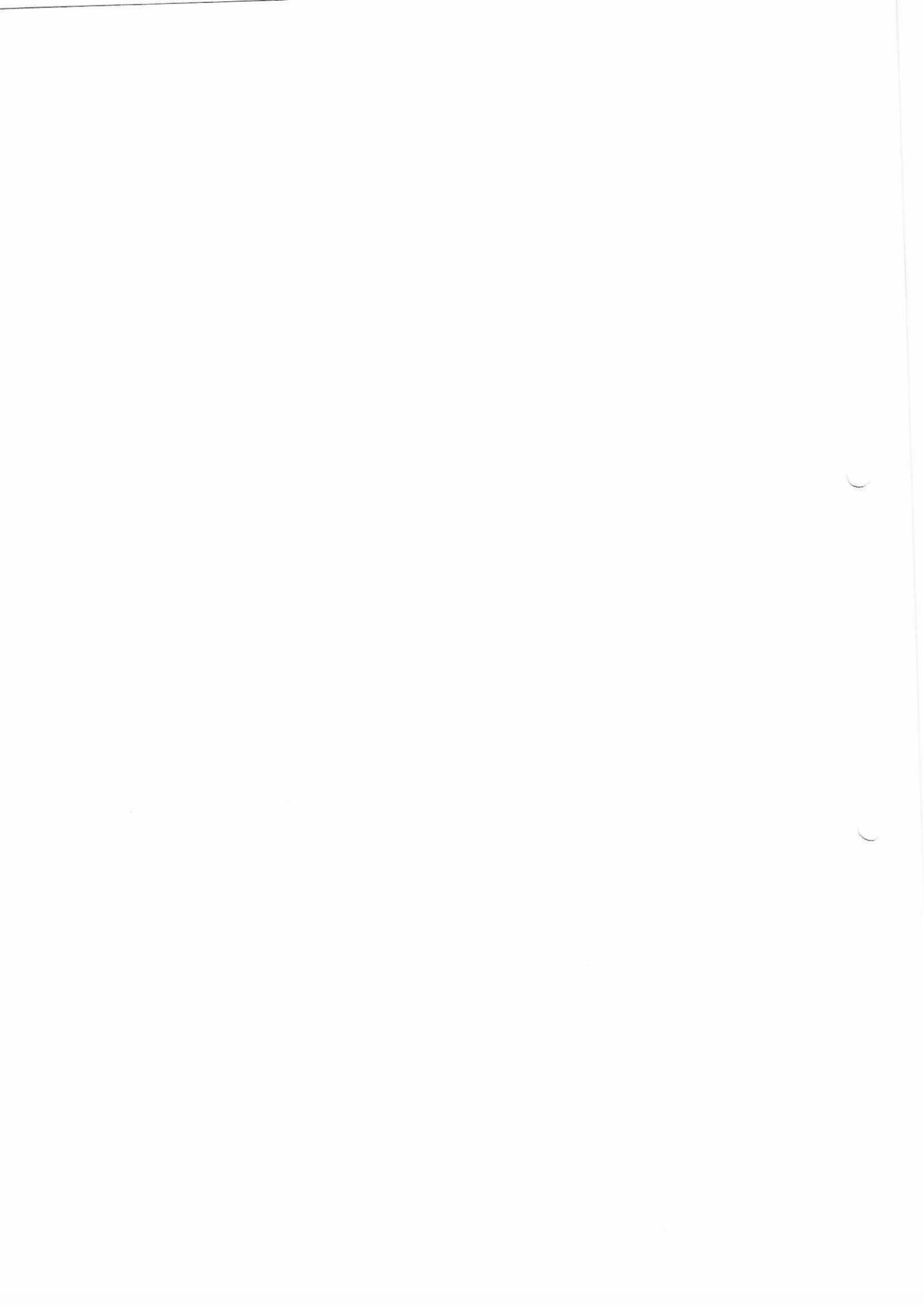
		<p>generează o creștere a gradului de umezeală din interiorul clădirii, diminuând astfel semnificativ nivelul confortului.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ nivelul optim de umiditate din interiorul clădirii este depășit și cauzează: apariția egrasiei și a mucegaiului, formarea acarienilor, afecțiuni vizibile asupra mobilei și parchetului și mirosuri neplacute;</li> <li>○ există infiltrații din apele exterioare, majoritatea provenite din apele pluviale sau direct din cele meteorice ( ploaie, zapada, ceata etc.)</li> <li>○ planșeul de peste parter și planșeul de peste sol nu sunt termoizolate, la nivelul acestora existând pierderi de căldură foarte mari;</li> <li>○ instalațiile sanitare interioare sunt degradate, iar numărul grupurilor sanitare este insuficient pentru funcțiunea clădirii;</li> <li>○ trotuarele perimetrare sunt degradate, iar acest aspect conduce frecvent la infiltrații de apă la nivelul soclului clădirii;</li> <li>○ în zona accesului principal nu există o rampă de acces pentru persoanele cu dizabilități dimensionată conform normativelor în vigoare;</li> <li>○ nu sunt implementate sisteme alternative de eficiență ridicată care să scadă costurile cu întreținerea clădirii;</li> <li>○ tencuielile decorative exterioare sunt desprinse local și au un aspect inestetic;</li> </ul> <p><b><i>Astfel, deficiențele identificate justifică necesitatea și oportunitatea realizării proiectului, respectiv "REABILITAREA MODERATĂ A DISPENSARULUI DIN COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI".</i></b></p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>Corelarea cu alte proiecte imlementate la nivel local:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modernizare drumuri prin asfaltare în comuna Popești, județul Iași, contract nr. 428/26.08.2016 (investiție finațată prin PNDL);</li> <li>• Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Școală gimnazială Hărpășești, sat Hărpășești, comuna Popești, județul Iași (investiție finațată prin PNDL).</li> </ul> <p>Corelarea cu proiectele deja implementate la nivel local este reprezentată de faptul că vizează îmbunătățirea generală condițiilor de locuire. Calitatea infrastructurii rutiere, împreună cu eficiența serviciilor educaționale și de sănătate reprezintă piloni importanți pentru gradul de dezvoltare al unei comunități. Toate aceste investiții au drept scop comun îmbunătățirea calității vieții și diminuarea decalajelor dintre mediul rural și urban.</p>
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<p>Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Construire și dotare așezământ cultural în localitatea Popești, strada principală nr. 60, comuna Popești, județul Iași (investiție finațată prin CNI);</li> <li>• Construire Grădiniță cu program normal cu 4 săli de grupă (Proiectul privind Reforma Educației, finanțat prin MEN și Consiliul Local).</li> </ul> <p>Proiectele aflate în curs de implementare în acest moment în comuna Popești vizează îmbunătățirea calității infrastructurii</p>



		<p>educaționale și culturale, în sensul facilitării accesului locuitorilor comunei la servicii de calitate. Pe lângă serviciile educaționale și culturale, se remarcă și importanța serviciilor de sănătate pentru prevenirea afecțiunilor și îmbunătățirea stării de sănătate a locuitorilor. În sens general, toate investițiile aflate în curs de implementare au un impact pozitiv asupra calității vieții cetățenilor, fiind completate de efectele pozitive pe care le poate</p>								
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	<p>Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Implementarea sistemelor inteligente de management local în comuna Popești, județul Iași.</li> </ul> <p>Proiectul de reabilitare moderată a dispensarului din comuna Popești este corelat cu proiectul privind implementarea sistemelor inteligente de management local.</p>								
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Realizarea obiectivului de investiții are în vedere următoarele efecte pozitive:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ scăderea exponențială a costurilor cu întreținerea clădirii existente-dispensarul uman din Comuna Popești, Județul Iași</li> <li>○ dezvoltarea infrastructurii serviciilor de sănătate, existente la nivelul comunei Popești, ceea ce va crea posibilitatea creșterii calității serviciilor medicale oferite populației, îmbunătățind astfel calitatea vieții și starea de sănătate a populației din comuna Popești.</li> <li>○ Îmbunătățirea stării de sănătate a locuitorilor comunei;</li> <li>○ Creșterea calității vieții prin îmbunătățirea accesului la servicii de bază ale populației;</li> <li>○ evitarea îmbolnăvirilor epidemiologice și reducerea riscului de îmbolnăvire;</li> <li>○ Creșterea numărului de locuitori din zonele rurale care beneficiază de servicii medicale îmbunătățite;</li> <li>○ Creșterea accesului populației comunei la serviciile medicale va facilita prevenirea diferitelor afecțiuni dar și tratarea bolilor aflate în stadiu incipient.</li> <li>○ realizarea unei investiții durabile prin utilizarea finisajelor de calitate superioară care se întrețin ușor și își mențin proprietățile pe o durată mai lungă de timp;</li> <li>○ creșterea calității mediului de lucru și a confortului pentru medicii și pacienții acestora din Comuna Popești, Județul Iași;</li> <li>○ creșterea contribuției energiei din surse regenerabile și micșorarea ponderii energiei provenite din surse convenționale;</li> <li>○ scăderea se exponențială a amprentei de carbon a clădirii dispensar uman cu 67.79% și implicit a impactului acesteia asupra mediului înconjurător;</li> </ul> <p><b>Sinteza comparată a consumurilor de energie:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Rezultate</th> <th>Valoarea la începutul implementării</th> <th>Valoarea la finalul implementării</th> <th>Reducere procentua lă</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Rezultate	Valoarea la începutul implementării	Valoarea la finalul implementării	Reducere procentua lă				
Rezultate	Valoarea la începutul implementării	Valoarea la finalul implementării	Reducere procentua lă							



		proiectului	proiectului	(%)
	Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh / m <sup>2</sup> an)	402.38	136.85	72.95
	Consumul de energie primara totala (kWh / m <sup>2</sup> an)	506.00	169.32	66.54
	Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale (kWh / m <sup>2</sup> an)	506.00	180.17	83.48
	Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile (kWh / m <sup>2</sup> an)	0.00	11.29	-
	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	86.85	27.97	67.79
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Clădirea studiată - dispensarul uman din Comuna Popești, Județul Iași este eligibilă deoarece <b>este clădire publică cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice.</b></p> <p>Conform AUDITULUI ENERGETIC anexat, în urma implementării proiectului <b>se va contribui la reducerea cu 66.54% a consumului primar de energie</b>, atestat prin certificatul de performanță energetică.</p> <p>Conform raportului EXPERTIZEI TEHNICE atașate, <b>clasa de risc seismic a imobilului este CLASA RS III DE RISC SEISMIC și nu sunt necesare lucrări de consolidare antiseismică</b> a clădirii dispensarului uman din Comuna Popești, Județul Iași.</p> <p>Celelalte costuri ce nu privesc sisteme de eficiență energetică <b>nu depășesc 10% din costul total.</b></p>		
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>După semnarea contractului de finanțare cu UAT Popești, proiectantul va realiza documentația la faza D.A.L.I. a proiectului de reabilitare energetică a clădirii dispensarului uman</p>		



		<p>din Comuna Popești, Județul Iași și se vor depune documentațiile de obținere a avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism.</p> <p>După aprobarea indicatorilor din D.A.L.I., proiectantul va realiza PROIECTUL TEHNIC de execuție a lucrărilor de reabilitare și se va depune la departamentul de urbanism al Primăriei Popești, Județul Iași documentația D.T.A.C. în vederea obținerii AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE.</p> <p>După obținerea autorizației de construire, antreprenorul va putea începe lucrările de execuție a proiectului, durata de implementare fiind estimată la maximum 36 luni.</p>
9.	Alte informații	Nu este cazul.

NUME SI PRENUME LUPU VASILE

DATA

SEMNĂTURA

.....

.....



1  
2

0

0

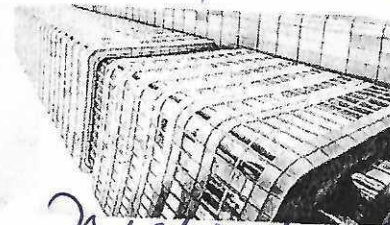
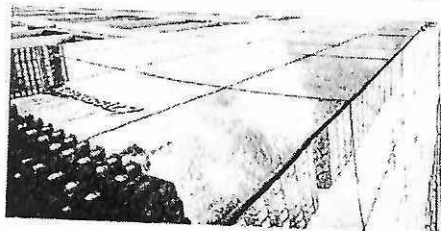


Seria: M  
Nr: 430



Seria: C  
Nr: 902

SIGM HOME PROJECTS



Anexa 2 la HCL 32/3.05.2022

BENEFICIAR: UAT COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI  
PROIECTANT GENERAL: S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.

Pragul de intrare  
Adresa  
St. Urziceni  
Județul Local Popești

## REABILITAREA MODERATĂ A DISPENSARULUI DIN COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI

### DESCRIEREA GENERALA PROIECTULUI

Amplasamentul se află în sat Popești, comuna Popești, județul Iași și este bordat pe latura N-E de drumul județean DJ282D.

Pe amplasament se află corpul de clădire al dispensarului uman din comuna Popești, și două anexe în partea de N-V respectiv S-V a sitului. Accesul auto se realizează din drumul județean.

Regimul de înălțime al clădirilor existente pe sit este de parter.

Terenul este stabil având o pantă ce crește pe direcția SV-NE. Acesta nu prezintă accidente naturale sau artificiale și nu este inundabil. Nu sunt indicii privind agresivitatea naturală a apelor freatice din zonă asupra betoanelor și metalelor.

Nu s-a identificat documentația tehnică în baza căreia s-a proiectat și executat construcția, de aceea s-a procedat la relevarea clădirii și efectuarea de foto-documente. Conform inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei Popești, imobilul dispensar uman a fost construit în 1971.

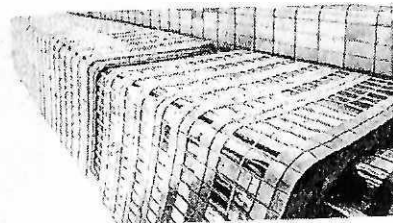
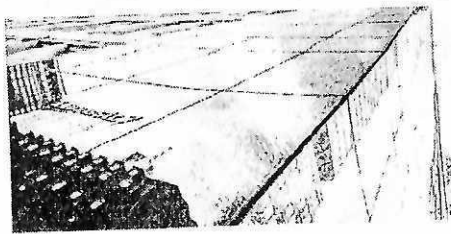
Planimetria dispensarului este una neregulată, încadrându-se într-un dreptunghi cu dimensiunile maxime de 38,50x22,15m.

Dispensarul beneficiază de un număr de 8 cabinete medicale, o farmacie, un cabinet stomatologic, încăperi tehnice ce deservește funcțiunea medicală și o bibliotecă. Dispensarul are regimul de înălțime de parter, cu înălțimea liberă de 3,00m.

Din punct de vedere al alcătuirii structurale clădirea existentă are infrastructura alcătuită din fundații continue din beton simplu ciclopian sub pereți portanți. Pereții exteriori sunt executați din cărămidă cu goluri verticale cu grosimea de 35cm. Pereții interiori sunt executați din cărămidă cu goluri verticale cu grosimea de 35cm. Planșeul de peste parter este realizat din beton armat. Planșeul de la cota 0,00 este de asemenea realizat din beton armat. Tâmplăria exterioară este din lemn iar pe fațada lateral dreapta din PVC. Tâmplăria interioară este de asemenea din lemn. Învelitoarea este din tablă plană zincată.

*Prezenta documentație face referire la intervențiile propuse la clădirea existentă-dispensarul uman din comuna Popești, în vederea creșterii eficienței energetice.*

Investigațiile realizate pe teren au evidențiat un grad de protecție termică redus al clădirii care nu satisface exigențele minime actuale de confort higrotermic și consum de energie.



Astfel, se impun măsuri de protecție termică suplimentară a elementelor anvelopei și de modernizare a instalațiilor.

Conform raportului EXPERTIZEI TEHNICE atașate, clasa de risc seismic a imobilului este CLASA RS III DE RISC SEISMIC și nu sunt necesare lucrări de consolidare antisismică a clădirii dispensarului uman din Comuna Popești, Județul Iași.

În prezent construcția este racordată la rețeaua publică de distribuție a curentului electric și la rețeaua proprie de apă potabilă de pe amplasament, canalizarea se realizează prin fosaptică de pe amplasament, iar încălzirea spațiilor se realizează cu sobe cu lemne.

Din punct de vedere funcțional clădirea este compartimentată interior în încăperi specifice destinației clădirii, respectiv dispensar uman. Clădirea prezintă cabinete medicale, spații de așteptare, holuri și spații de tranziție, grupuri sanitare.

Din punct de vedere al izolației termice construcția este deficitară, cerința esențială de calitate «E» - *izolarea termică și economia de energie*, nefiind îndeplinită. Tamplăria simplă din lemn este neetansa fapt ce duce la apariția de punți termice și zone umede cu mucegai.

La nivelul anvelopei nu este realizat un sistem de termoizolare care să reducă consumul de energie pentru încălzirea spațiilor interioare pe perioada anotimpurilor reci, în consecință, consumurile cu utilitățile sunt sporite și gradul de confort pentru utilizatori este extrem de redus.

Izolarea în pod nu este realizată la nivelul planșeului din beton, fapt ce influențează negativ rezistența termică a acestui element de construcție, de asemenea nu este asigurată difuzia vaporilor din elementele de construcție la nivelul podului astfel încât umiditatea intră în structura sarpantei.

***Deficiențele constatate justifică necesitatea proiectului de "REABILITARE MODERATĂ A DISPENSARULUI DIN COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI".***

***Date și indici clădire studiată:***

<b><i>Funcțiune principală</i></b>	<b><i>Dispensar uman</i></b>
<b><i>Anul construirii imobilului</i></b>	<b><i>1971</i></b>
<b>SITUAȚIE EXISTENTĂ</b>	
Clasa de importanță	III
Categoria de importanță	C - Normală
Gradul de rezistență la foc	II
Regim de înălțime	P
<b>Arie Construită</b>	<b>519,00 mp</b>
<b>Arie Construită Desfasurată</b>	<b>519,00 mp</b>
Arie Utilă	388,04 mp
<b>SITUAȚIE PROPUȘĂ</b>	
Clasa de importanță	III

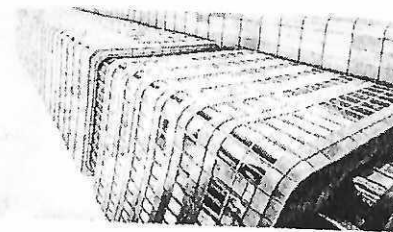
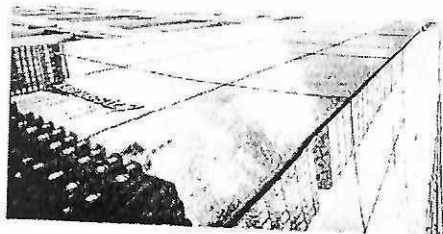


Seria: M  
Nr: 430



Seria: C  
Nr: 902

**SIGM HOME PROJECTS**



Categoria de importanta  
Gradul de rezistenta la Foc  
Regim de inaltime  
**Arie Construita**  
**Arie Construita Desfasurata**  
Arie Utila

C - Normala  
II  
P  
557,00 mp  
557,00 mp  
408,11 mp

### LUCRARILE PROPUSE PENTRU CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

#### *Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii dispensar uman:*

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
  - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente
  - înlocuirea tâmplăriei interioare
- izolarea termică a fațadei:
  - termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu 20 cm vată minerală rigidă
  - reabilitarea șarpantei
  - înlocuirea învelitorii
  - închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților
  - izolarea termică a planșeului peste sol cu 10 cm polistiren extrudat
  - izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii cu 10 cm vată minerală bazaltică
  - termoizolare soclu cu 10 cm polistiren extrudat ignifugat
  - Pe conturul tâmplăriei exterioare se va realiza o căptușire termoizolantă a glafurilor exterioare cu polistiren extrudat cu grosimea de 2 cm.

#### *Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:*

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire
- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum
- instalare centrală termică modernă și eficientă cu combustibil solid (lemne)

#### *Instalare sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie:*

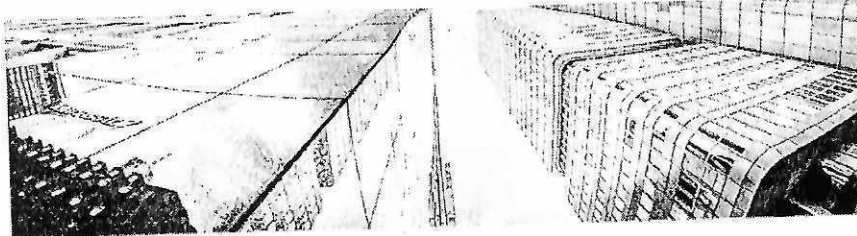


Seria: M  
Nr: 430



Seria: C  
Nr: 902

SC SIGM HOME PROJECTS SRL



- instalații panouri solare care să acopere un procent de minim 50% din consumul de energia primară pentru prepararea apei calde de consum.

**Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:**

- asigurarea calitatii aerului interior prin ventilatie mecanica sau ventilatie hibrida (inclusiv a spatiilor comune);
- prevederea de solutii de ventilatie mecanica cu recuperare de energie termica în proporție de minim 75%, centralizata sau cu unitati individuale cu comanda locala sau centralizata, obligatoriu pentru spatiile în care gradul de ocupare al acestora este mai mare de 0.1 persoane/m<sup>2</sup>.

**Reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat ale clădirii**

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

**Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri:**

- implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice

**Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente**

- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și instalarea unor sisteme de management energetic integrat
- montarea echipamentelor de masurare a consumurilor de energie din cladire pentru energie electrică
- implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.

**Lucrări de echipare cu instalații de încărcare pentru mașini electrice.**

**Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen).**

**Lucrări de compartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale.**

**Lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilitate pentru persoanele cu dizabilități:**

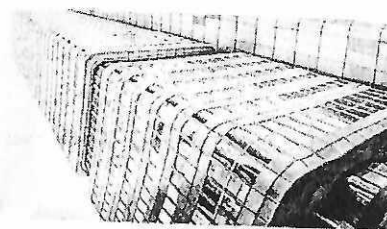
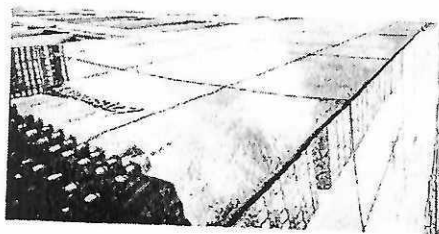


Seria: M  
Nr: 430



Seria: C  
Nr: 902

SIGM HOME  
PROJECTS



- Sisteme de ghidaj și orientare care utilizează tehnologia senzorilor de proximitate destinate persoanelor cu deficiențe de vedere
- Sisteme de avertizare luminoasă destinate persoanelor cu deficiențe de auz
- Dispozitive de amplificare a sunetului destinate persoanelor utilizatoare de proteze auditive
- Rampe mobile, lifturi adaptate și alte mijloace ce pot fi integrate la nivelul construcțiilor existente în scopul deservirii populației cu dizabilități fizice
- Covoare tactile pentru infrastructura de acces în instituțiile publice de interes general

#### *Alte tipuri de lucrări care conduc la eficientizarea energetică a clădirii:*

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

#### **SINTEZA COMPARATĂ A CONSUMURILOR DE ENERGIE**

Rezultate	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală (%)
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh / m <sup>2</sup> an)	402.38	136.85	72.95
Consumul de energie primara totala (kWh / m <sup>2</sup> an)	506.00	169.32	66.54
Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale (kWh / m <sup>2</sup> an)	506.00	180.17	83.48
Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile (kWh / m <sup>2</sup> an)	0.00	11.29	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	86.85	27.97	67.79

#### **CARACTERISTICILE SEISMICE ALE OBIECTIVULUI**

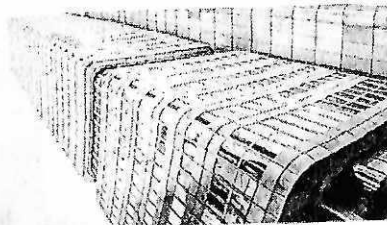
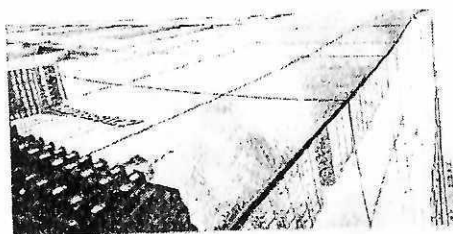


Serial: M  
Nr: 430



Serial: C  
Nr: 902

**SIGM HOME PROJECTS**



Clasa de importanta-expunere: clasa a III-a (cf. P100/1-2013, §4.4.5, tabel 4.2);  
Coeficientul de importanta al constructiei:  $\gamma_I = 1,0$  (cf. P100/1-2013, §4.4.5, tabel 4.2);  
**Acceleratia terenului pentru proiectare:  $a_g = 0,25g$  (cf. P100/1-2013, §3.1, fig. 3.1);**  
Perioada de colt amplasament:  $T_c = 0,7s$  (cf. P100/1-2013, §3.1, fig. 3.2);  
Factorul de comportare:  $q=1,5$  (cf. P100-3/2019, anexa D - Structuri din zidarie, §3.3.1.1).

### **CLASA DE RISC SEISMIC A OBIECTIVULUI**

Conform raportului EXPERTIZEI TEHNICE atașate, clasa de risc seismic a imobilului este **CLASA RS III DE RISC SEISMIC** și nu sunt necesare lucrări de consolidare antiseismică a clădirii dispensarului uman din Comuna Popești, Județul Iași.