ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA POPEȘTI
CONSILIUL LOCAL POPEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 73/ 23.09.2021

Aprobarea însușirii Procesului verbal nr. 7166/20.09.2021al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al U.A.T. Popesti, Jud. Iasi .

Consiliul local al comunei Popești,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 67/20.09.2021, inițiat de primarul comunei;
- Referatul de aprobare nr.7164/20.09.2021, depus de primarul comunei;
- Procesul verbal de constatare nr. 7166 din 20.09.2021 a Comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al U.A.T. Popesti, Jud. Iasi, constiotuită prin Dispoziția nr. 384/ 13.07.2020, din care reiese că trebuie aduse modificări la inventarul domeniului public și privat al comunei,
- Prevederile art. 286, alin. (4) și ale art. 287, lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative;
- Prevederile H.G. nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al Judetului Iasi precum si al municipiului , oraselor si comunelor din Judetul Iasi, Anexa nr.58 – Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Consiliului Local al comunei Popesti, Jud. Iasi;
- Prevederile H.C.L nr. 51/ 14.06.2013 privind insusirea valorilor rezultate din Raportul de revaluare la 28.03.2013;
- Prevederile Legii nr. 273/2006, legea finanțelor publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala;
- Avizul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local din 21.09.2021 ;
- Prevederile art.129, alin.(1),alin. (2), lit. b), c), alin.(6) lit.a) și ale alin. (7) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art.196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă însușirea Procesului verbal nr. 7166/20.09.2021al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al U.A.T. Popesti, Jud. Iasi .

Art. 2 - Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Popești, va avea în vedere la actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat să :

(1)-Abroge și să scoată din Lista de inventariere a domeniului privat , bunurile de la nr. crt. 4 cu nr. de inventar 100136 cu denumirea " DC 37" , de la nr. crt.5 , cu nr. de inventar 200013, cu denumirea " DRUM PIETRUIT DC 37", și de la nr. crt. 6 , nr. inventor 100069," PĂDURE STEJAR HĂRPĂȘEȘTI", care nu există în domeniul privat al comunei.

(2) – să treacă **în domeniul public al comunei Popești, Jud. Iași următoarele bunuri:**

- Drum comunal DC 37 , intabulat prin Cartea funciară nr. 61324/2020, cu suprafața de 48.784 mp, situat în intravilanul – extravilanul comunei Popești, Jud. Iași (sat Hărpășești- de la Boboc Constantin - extravilan com. Popești – intravilan sat Pădureni), cu valoarea de inventar de 3.370.124,41 lei ; și " Parcul cu Nuci", intabulat prin Cartea Funciară nr. 60882/ 2020, situat în T. 8, P 10/4, intravilanul satului Popești, comuna Popești, Jud. Iași.

Art. 3 - Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se imputerniceste primarul comunei și Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public/ privat al comunei Popești .

Art.4– Secretarul general al comunei va face publică și va comunica prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași, pentru verificarea legalității;
- Primarului comunei Popești;
- Compartimentelor menționate la art.6;
- Celor interesati prin afisare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSTANTIN BOBOC

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL U.A.T.,
PETRU DRAGAN

Adoptată în ședința publică ordinară din data de 23.09.2021 , cu un număr de 8 .voturi „pentru", 5 voturi „abțineri" și 0 voturi „împotrivă", exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din numărul total de 15 consilieri locali alesi în funcție.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI POPEȘTI
CONSILIUL LOCAL POPEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 74/23.09.2021

cu privire la stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2022

Consiliul local al comunei Poesti :

Avand in vedere:

-Proiectul de hotărâre, fără numar, inițiat de primarul comunei,

- Referatul de aprobare inregistrat sub nr. 6319 din 17.08.2021, depus de primarul comunei,

- Raportul de specialitate intocmit de Compartimentul Impozite si Taxe Locale inregistrat sub nr. 6313 din 17.08.2021

- Constitutia Romaniei;

-prevederile art. 9 al Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr.199/1997;

- Art.129,alin.(4),lit.c) din O.U. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

-Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

-H.G. nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;

- Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 195 / 2005 privind protectia mediului cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor masuri de reglementare a pietei produselor din sectorul agricol;

- Ordinul nr. 1846/2408/2014 privind punerea in aplicare a prevederilor art. 5, alin. (1) din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor masuri de reglementare a pietei produselor din sectorul agricol; -Ordinul nr. 20/208/2015 privind punerea in aplicare a prevederilor art. 9, alin. (1) din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor masuri de reglementare a pietei produselor din sectorul agricol;

-Legea nr. 544 / 2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementarilor de aplicare a O.G. nr. 71/ 2002 privind organizarea serviciilor de administrare a domeniului public si privat ;

- Legea nr. 50 / 1991, republicata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Prevederile Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

- Art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 republicata, privind transparenta decizionala in administratia publica ;

- Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului local din 21.09.2021,

Tinand seama de necesitatile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2022 in scopul asigurarii finantarii cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum si de conditiile locale specifice zonei, pe de alta parte;

În temeiul art.196,ali. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Impozitele şi taxele locale pentru anul fiscal 2022 pe raza comunei Popesti se indexeaza cu 2,6 % conform art.491din legea 227/2015 privind Codul fiscal , sunt cele stabilite prin prezenta hotărâre.

(2) Resursele băneşti constituite din impozitele şi taxele locale datorate de către toţi contribuabilii – persoane fizice sau persoane juridice – care au domiciliul /sediul pe raza teritorial –administrativă a comunei Popesti se fac venituri la bugetul local al comunei Popesti şi se utilizează pentru asigurarea cheltulielilor publice finanţate din bugetul local al comunei Popesti pe anul 2022, în condiţiile prevăzute de lege.

I. IMPOZITUL ŞI TAXA PE CLĂDIRI

A. Reguli generale

Art. 2 (1) Orice persoană fizică care are în proprietate o clădire situată pe teritoriul UAT Popesti datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe clădiri

(3) Taxa pe clădiri se stabileşte proporţional cu perioada pentru care este constit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

(4) Pe perioada în care pentru o clădire se plăteşte taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

A1.Impozitul pe clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

ANEXA NR.1

Art. 3 (1) Pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se

calculează prin aplicarea unei cote de 0,08% -asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m^2, prevăzută în tabelul din anexa 1 la prezenta hotarâre.

(3) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m^2, din tabelul următor :

Zona din cadrul localităţii	**Rangul localităţii**	
	iV	V
A	1.10	1.05
B	1.05	1.00
C	1.00	0.95
D	0.95	0.90

(4) Zonele stabilite la nivelul comunei Popesti rang IV, V (IV pentru satul de resedinta si V pentru satele componente) .

(5) În cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul din anexa nr.1 la prezenta hotărâre valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare tipului clădirii respective.

(6) Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau al celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri şi 8 apartamente, coeficientul de corecţie prevăzut la alin.3 se reduce cu 0,10 .

(8) Valoarea impozabilă a clădirii , determinată potrivit prevederilor alin. (1) – (6), se reduce în funcţie de vechimea acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani şi 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani şi 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă.

(9) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4 .

(10) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acestea se consideră ca fiind cel în care au fost terminate aceste ultime lucrări. Anul terminării se actualizează în condiţiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii creşte cu cel puţin 50% faţă de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor

A2.Impozitul pe clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

ANEXA nr.1

Art 4 (1) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin

aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă.

(2) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 3.

A3.Calculul impozitului pe clădirile cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art. 5 (1) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 3 cu impozitul determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform art. 4.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 3.

(3) Dacă suprafeţele folosite în scop rezidenţial şi cele folosite în scop nerezidenţial nu pot fi evidenţiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 3;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfăşoara activitatea economică, iar cheltuielile cu utilităţile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfăşoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 4

B. Impozitul pe clădiri datorat de persoanele juridice

ANEXA nr.3

Art. 6 (1) Pentru clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1%asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

C. Taxa pe clădiri

Art. 7 (1) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale, amplasate pe raza teritorial administrativă a comunei Popesti , care sunt concesionate, închiriate, date în administrare sau date în folosinţă, după caz persoanelor juridice, acestea datorează taxa pe clădiri, care se calculează în mod similar cu impozitul pe clădiri.

(2) Pentru stabilirea taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează taxa si va fi valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

(3) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(4) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilităţii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporţional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

(5) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă, la care anexează o copie a acestui contract.

(6) În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

(6) În cazul terenului care este deţinut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv

A. Impozitul/taxa pe terenurile situate în intravilan

ANEXA nr.2

Art. 11 (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel :

Zona	Rang IV valori Lei/ha art.465 Legea 227/2015	Rang V valori Lei/ha art.465 Legea 227/2015	Rang IV valori 2021 Lei/ha	Rang V valori 2021Lei/ha	Indicele de inflatie 2.6%	Rang IV valori 2022 Lei/ha	Rang V valori 2022 Lei/ha
A	711-1788	569-1422	**782**	**626**	2,6%	**802**	**642**
B	569-1422	427-1068	**626**	**452**	2,6%	**642**	**464**
C	427-1068	284-710	**469**	**311**	2,6%	**481**	**319**
D	278-696	124-356	**305**	**156**	2,6%	**313**	**160**

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din

NR.		VALORI IMPOZIT CONF.ART.465	VALORI IMPOZIT 2021		VALORI IMPOZIT 2022

tabelul următor, exprimate în lei pe hectar si in tabelul anexa nr.2

CRT.	Categoria de Folosinta art.465 Legea 227/2015	ZONA				ZONA				INDICELE DE INFLATIE 2.6%	ZONA			
		B	C	D		A	B	C	D		A	B	C	D
1	Teren arabil	28	21	19	15	30	23	21	17	2,6%	31	24	22	17
2	Păşune	21	19	15	13	23	21	17	15	2,6%	24	22	17	15
3	Fâneaţă	21	19	15	13	23	21	17	15	2,6%	24	22	17	15
4	Vie	46	35	28	19	51	38	30	21	2,6%	52	39	31	22
5	Livadă	53	46	35	28	58	51	38	30	2,6%	60	52	39	31
6	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	28	21	19	15	30	23	21	17	2,6%	31	24	22	17
7	Teren cu ape	15	13	8	0	17	15	8	0	2,6%	17	15	8	0
8	Drumuri şi căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0	2,6%	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0	2,6%	0	0	0	0

(5) Coeficientul de corectie este pentru comuna 1,10 si 1,00 pentru satele apartinatoare.

(6) Ca excepţie de la prevederile alin. (2) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiţii:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

ANEXA nr.4

(8) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător

prevăzut la art. 11 alin. (5):

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	VALORI IMPOZIT CONF.ART.465 legea 227/2015	VALORI IMPOZIT 2021	INDICELE DE INFLATIE 2.6%	VALORI IMPOZIT 2022
1	Teren cu constructii	22 - 31	33	2.6%	34
2	Teren arabil	42 - 50	55	2.6%	56
3	Pasune	20 - 28	30	2.6%	31
4	Faneata	20 - 28	30	2.6%	31
5	Vie pe rod	48 - 50	61	2.6%	63
6	Vie pana la intrarea pe rod	x	0	2.6%	x
7	Livada pe rod	48 -50	62	2.6%	64
8	Livada pana la intrarea pr rod	X	X	2.6%	x
9	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	8 - 16	20	2.6%	21
10	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	x	X	2.6%	X
11	Teren cu apa	1 - 6	6	2.6%	6
12	Teren cu amenajari piscicole	26 - 34	28	2.6%	27
13	Drumuri si cai ferate	X	X	2.6%	X
14	Teren neproductiv	X	X	2.6%	X

(9) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile şi terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum şi schimbarea categoriei de folosinţă se pot face numai pe bază de documente, anexate la declaraţia făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

Declararea şi datorarea impozitului şi a taxei pe teren

Art. 12(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, şi datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.