



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA POPEȘTI
primariapopesti@gmail.com



**COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR
DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR**

pentru imobilul supus exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de
interes local **Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă uzată din
judetul Iași, în perioada 2014-2020**

HOTĂRÂRE

Privind stabilirea cuantumului despăgubirii din data de 04.08.2021

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea
despăgubirilor, constituită conform Dispoziției Primarului Comunei Popești, județul Iași nr. 366
din 21.07.2021, compusă din următorii membri

PREȘEDINTE - Primarul Comunei Popești, Vasile Lupu

MEMBRU REPREZENTANT Prefectura Județului Iași, dl. Bașceauș Florin-C.O.

MEMBRU- consilier cadastru - reprezentant O.C.P.I. Iași, dl. Ion-Bogdan Șavloschi

MEMBRU- consilier principal, Galîț Claudia, reprezentat expropriator,

MEMBRU- consilier superior, Mihai Angel Octavian reprezentant expropriator,

Având în vedere

-prevederile art. 5 din Hotărârea nr. 1 /27.09.2021, adoptata de Comisia Comisiei de verificare a
dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, constituită prin
Dipozitia nr. 366/21.07.2021 ,

-prevederile art. 18,19,20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate
publică, necesară realizării unor obiective de interes national,județean și local

-prevederile art. 14,15,16 și 17 din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor
metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate
publică, necesară realizării unor obiective de interes national,județean și local

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Popești nr. 48/16.06.2021 privind declanșarea procedurii de expropriere ,pentru cauză de utilitate publică a imobilului teren în suprafața de 2500 mp , pentru realizarea obiectivului de investiții **Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă uzată din județul Iași, în perioada 2014-2020**

- Dispoziția nr. **365/21.07.2021** privind aprobarea exproprierii pentru cauză de utilitate publică a imobilului a imobilul proprietate privată , respectiv terenul în suprafață de 2500 mp situat în extravilanul comunei Popești, județul Iași,ce constituie amplasamentul obiectivului de utilitate publică de interes local **Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă uzată din județul Iași, în perioada 2014-2020** , conform Anexei la HCL Popești nr. 48/16.06.2021.

-Planul de amplasament si delimitare a imobilului realizat în sistemul national de proiecție STEREOGRAFIC 1970 și materializat prin bornarea punctelor de coordonate, însoțit de procesul verbal de recepție nr. 4851/2021 al OCPI Iasi

- cererea nr. 5512/09.07.2021 prin care doamna Iordachi Elena Carmen a depus documente doveditoare a calitații de 1/3 din dreptul de proprietate pentru imobilul situat în extravilanul comunei Popești, în Tarlăua 2, parcela 11/1/1/2, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului avizat de OCPI cu nr. 4851/2021, provenit din TP nr. 105457/17.06.1994, rectificat prin HCJFF nr. 89/23.03.2021 și prin care solicită plata despăgubirii în cuantumul înșușit prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat proprietăți imobiliare , membru titular ANEVAR , conform art. 4 , HCL 48/16.06.2021,

-procesul-verbal al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, constituită prin Dipozitia nr. 366/21.07.2021 , înregistrat sub nr. 6054/ 04.08.2021,

-procesul-verbal al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, constituită prin Dipozitia nr. 366/21.07.2021 , înregistrat sub nr. 5915/27.09.2021,

În temeiul art. 16 din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică , necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Dna Iordachi Elena Carmen este îndreptățită la cota de 1/3 din despăgubire în calitate de titular al dreptului de proprietate a cotei de 1/3 asupra imobilului teren in suprafață 2500 mp fără carte funciară , dobândit cu Contract de vânzare cumpărare , autentificat sub nr. 2803/02 noiembrie 2007, rectificat prin Încheierea de rectificare nr. 11/02.08.2021, emisă de Societatea Profesionala Notariala Lungu Gabriela și Asociații din Iași, deține cota indiviză de 1/3 din terenul , ce constituie bun propriu, în suprafață totală de 33.100,00(treizecișitreimiiunasută) mp, situate în extravilanul Comunei Popești, jud. Iași, categoria de folosință arabil, identificat topographic ca fiind amplasat

în tarla 2,parecela 11/1/1/2 înscrisă în TP nr. 105457/17.06.1994, rectificat prin HCJFF nr. 89/23.03.2021.

Art. 2. Dna Iordachi Ana Loredana este îndreptăţită la cota de 1/3 din despăgubire în calitate de titular al dreptului de proprietate a cotei de 1/3 asupra imobilului teren în suprafaţă 2500 mp fără carte funciară , dobândit cu Contract de vânzare cumpărare , autentificat sub nr. 722/30 martie 2009, rectificat prin Încheierea de rectificare nr. 12/02.08.2021, emisă de Societatea Profesionala Notariala Lungu Gabriela şi Asociaţii din Iaşi, deţine cota indiviză de 1/3 din terenul , ce constituie bun propriu, în suprafaţă totală de 33.100,00(treizecişitreimiunasută) mp, situate în extravilanul Comunei Popeşti, jud. Iaşi, categoria de folosinţă arabil, identificat topographic ca fiind amplasat în tarla 2,parecela 11/1/1/2 înscrisă în TP nr. 105457/17.06.1994, rectificat prin HCJFF nr. 89/23.03.2021.

Art. 3. Moştenitorii defunctului Pavăl Constantin, decedat la dat de 16 octombrie 2002 sunt îndreptăţiţi la cota de 1/3 din despăgubire în calitate de titulari al dreptului de proprietate a cotei de 1/3 asupra imobilului teren în suprafaţă 2500 mp fără carte funciară ,conform TP 105457/17.06.1994, rectificat conform Hotărârii Comisiei de Fond Funciar nr. 89/23.02.2021.

Art. 4. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local este în cuantum de 36.750 lei.

Art. 5. Se aprobă acordarea cotei de 1/3 din valoarea despăgubirii pentru fiecare din cei trei titulari a cotelor de 1/3 din dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat situat în comuna Popeşti, categoria de folosinţă teren extravilan , fără carte funciară, din terenul identificat conform Planului de amplasament si delimitare a imobilului realizat în sistemul national de proiecţie STEREOGRAFIC 1970 şi materializat prin bornarea punctelor de coordonate, însoţit de procesul verbal de recepţie nr. 4851/2021 al OCPI Iasi, respective suma de 12.250 lei pentru fiecare expropriat.

Art. 6. Documentele deţinute la emiterea prezentei hotărâri au fost cele comunicate de instituţiile abilitate şi de titularii dreptului de proprietate şi aflate la dosarul imobilului supus exproprierii.

Art. 7. Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat , din proprietatea privată a expropiaţilor în proprietatea publică a U.A.T. Popeşti şi în administrarea Consiliului Local al Comunei Popeşti , operează de drept la data emiterii Dispoziţiei de expropriere nr. 365/21.07.2021. Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate.

Art. 8. Prezenta Hotărâre poate fi atacată în termenul general de prescripţie la instanţa de drept comun competentă de către persoana expropriată nemulşumită de cuantumul despăgubirii ,

precum și de orice altă persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea terenului.

Art. 9. Hotărârea Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice, caz în care titularii dreptului de proprietate vor fi notificați.

Art. 10. Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularilor dreptului de proprietate, și se afișează la sediul Primăriei Popești și pe pagina de internet a expropriatorului www.primariapopestiiasi.ro.

Art. 11. În termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor, persoanele expropriate, respectiv succesorii acestora, vor prezenta, prin orice mijloc de comunicare, la Primăria Popești, un extras de cont pe numele lor în vederea efectuării viramentului prin transfer bancar.

Art. 12. În ceea ce privește cota de 1/3 din totalul despăgubirii care i se cuvine defunctului Pavăl Constantin, aceasta va rămâne în contul RO67TREZ24A705000710130X până la data la care se vor prezenta succesorii acestuia cu acte doveditoare ale calității de moștenitor și extrase de cont.

Art. 13. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are drept anexă Procesul – verbal nr.6054/04.08.2021.

MEMBRII COMISIEI

1. Lupu Vasile, primar Comuna Popești
2. Bașceaș Florin, reprezentant al Instituției Prefectului Județului Iași - CO
3. Ion-Bogdan Șavloschi, reprezentant al O.C.P.I. Iași
4. Galiț Claudia, reprezentant al expropriatorului
5. Mihai Angel Octavian, reprezentant al expropriatorului

Secretar comisie,

Secretar general al U.A.T. Popești,

Drăgan Petru

Nr. 2/ 04.08.2021