



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA POPEȘTI
PRIMAR



DISPOZIȚIA NR. 365

Din data de 21.07.2021

privind exproprierea imobilului teren, proprietate privată, în suprafață de 2500 mp, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local propus în cadrul Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă uzată din județul Iași , în perioada 2014-2020 , din comuna Popești, județul Iași

Primarul comunei Popești,

Având în vedere referatul nr. 5740 din data de 21.07.2021 întocmit de Compartimentul Juridic

Examinând

-prevederile HCL Popești nr. 48/16.06.2021 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică locală a imobilului în suprafață de 2500 mp , proprietate privată, situat pe amplasamentul obiectivului de investiții Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă uzată din județul Iași , în perioada 2014-2020

-anunțul nr. 5337/01.07.2021 publicat pe site-ul Primăriei Popești privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică

-prevederile HCL 34/20.04.2021 privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli al UAT Comuna Popești pentru anul 2021, faptul că la Cap. 70.02.50, Art. 71.01.30 este prevăzută pentru trimestrul II suma de 48.000 lei pentru obiectivul de investiții Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă uzată din județul Iași , în perioada 2014-2020

În conformitate cu prevederile

-prevederile art. 2 alin. (1) lit. h) și alin. (2) , art. 3-4, art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare

-prevederile art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare

-prevederile art. 6 alin. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare

-prevederile art. 24 alin. (3) teza a 2-a din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu completările și modificările ulterioare

-prevederile art. 239 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare

-prevederile art. 7 din Hotărârea Consiliului Local Popești nr. 48/16.06.2021

-prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 196, alin.(1), lit. b) și art. 199 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizat, emite prezenta,

DISPOZIȚIE:

Art.1.(1)Se expropiază imobilul proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local propuse în cadrul Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă uzată din județul Iași , în perioada 2014-2020, în limita suprafeței totale de 2500 mp din suprafața de 33.100 mp, înscrisă în T.P. 105457/17.06.1994, rectificat conform Hotărârii Comisiei de Fond Funciar nr. 89/23.02.2021, calitatea de expropriator revenind Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Popești, județul Iași, având CUI 4540399.

(2)Amplasamentul suprafeței de 2500 mp din totalul de 33.100 mp din terenul ce face obiectul exproprierii va fi delimitat conform planului topografic ce va fi realizat în sistemul național de proiecție STREOGRAFIC 1970, și materializat prin bornarea tuturor punctelor de coordonate în termen de maxim 10 zile de la data emiterii prezentei dispoziții.

(3)Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului prevăzut la art. 1, din proprietatea privată în proprietatea publică a expropriatorului Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Popești, județul Iași operează de drept de la data emiterii prezentei dispoziții .

(4)Contestația asupra prezentei nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză.

Art. 2.(1)Prezenta dispoziție produce efecte de la data emiterii și constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predare bunului imobil menționat la art. 1 alin (1), atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva tuturor celor care pretind vreun alt drept

asupra bunului expropriat, până la pronunțarea unei hotărâri definitive și irevocabile cu privire la drepturile constituite asupra acestor bunuri.

(2).Prezenta dispoziție își produce efecte și în situația în care proprietarul imobilului menționat la art. 1 alin. (1) nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise sau aflate în dezbateră, precum și a succesorilor necunoscuți sau când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

(3).Eventualele contestații asupra prezentei dispoziții nu suspendă, potrivit prevederilor legale, transferul dreptului de proprietate asupra bunului ce face obiectul exproprierii.

Art. 3. Înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică al Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Popești a imobilului prevăzut la art. 1 alin. (1) se face în baza prezentei dispoziții și a documentației cadastrale ce se va întocmi în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, la cererea Primarului Comunei Popești adresată Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.

Art. 4. Prezenta dispoziție poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 - Prezenta dispoziție se comunică:

Instituției Prefectului Județului Iași

Compartimentelor Financiar-Contabilitate, Achiziții publice și investiții, Urbanism, Juridic

Registru agricol și cadastru

Celor interesați prin afisare la sediul Primăriei comunei Popești și pe pagina de internet www.primariapopestiiasi.ro.

PRIMAR,
Vasile Lupu



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general, Petru Drăgan

