



RAPORTUL PROCEDURII DE ATRIBUIRE

a contractului având ca obiect:

„concesionarea unui teren în suprafața de 30.000 mp situat în extravilanul comunei Popești, județul Iași”

Încheiat astăzi 27.05.2020, cu ocazia finalizării procedurii de atribuire a contractului având ca obiect „concesionarea unui teren în suprafața de 30.000 mp situat în extravilanul comunei Popești, județul Iași”.

Prezentul raport al procedurii de atribuire se elaborează în temeiul prevederilor art.30, alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Continutul raportului:

CAPITOLUL 1 Informații generale

1.1. Legislația aplicabilă

- Ordonanța de urgență nr. 54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.
- Hotărârea guvernului nr. 168 din 14 februarie 2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

1.2. Principalele informații legate de procedura de atribuire

- **Denumirea și sediul concidentului:** Consiliul Local Popești, cu sediul în localitatea Popești, comuna Popești, județul Iași.
- **Obiectul contractului de concesiune:** concesionarea unui teren în suprafața de 30.000 mp situat în extravilanul comunei Popești, județul Iași
- **Procedura aleasă:** în conformitate cu prevederile art.15 OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, a fost aleasă procedura de **LICITATIE**



1.3. Calendarul procedurii de atribuire

Activitate	Data/ora	Locul
Publicarea documentației	21.02..2020	Monitorul Oficial, partea VI-a
		Cotidianul Jurnalul Național,
		Cotidianul local Buna Ziua Iasi
Termenul de asteptare pana la depunerea ofertelor	21.02.2020- 24.03.2020	La sediul concedentului
Data limita de primire a solicitarilor de clarificari cu privire la documentatia de atribuire	18.03.2020	La sediul concedentului
Ședința de depunere a ofertelor	25.03.2020 amanata 27.05.2020	La sediul concedentului
Ședința de deschidere a licitației	27.05.2020	La sediul concedentului
Intocmirea raportul procedurii de concesiune	30.05.2020	
Comunicarea rezultatului procedurii de licitație	03.06.2020	
Semnarea contractului de concesiune	23.06.23020	La sediul concedentului

1.4. Comisia de evaluare

Prin HCL nr.90 / 17.10.2019 a fost constituita comisia de evaluare a ofertelor depuse in cadrul procedurii de atribuire a contractului privind „concesionarea unui teren in suprafata de 30.000 mp situat in extravilanul comunei Popesti, judetul Iasi”, in urmatoarea componenta:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea
1.	Bandur Ionel	Președinte
2.	Dragan Petru	Secretar
3	Boboc Constantin	Membu
4	Toma Ioan	Membu
5	Damian Constantin Cristian	Membu DGFP IASI

CAPITOLUL 2

Modul de organizare și desfășurare a procedurii de concesiune

2.1. Concedentul a initiat procedura de *licitatie*, in vederea concesionarii terenului in suprafata de 30.000 mp, prin publicarea unui anunt de participare in Monitorul Oficial al Romaniei, partea a VI-a, nr. 33/21.02.2020 intr-un cotidian de circulatie nationala – Jurnalul



National si intr-un cotidian de circulatie locala – Buna Ziua Iasi, cu cel putin 20 de zile calendaristice inainte de data limita stabilita pentru depunere ofertelor.

Avand in vedere prevederile art.20 alin (1) din OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica cu modificarile si completarile ulterioare, concedentul a permis obtinerea documentatiei de atribuire prin punerea acesteia la dispozitia persoanei interesate care a inaintat o solicitare in acest sens.

In perioada cuprinsa intre publicarea anuntului de participare si data stabilita pentru depunerea ofertelor, concedentul a pus la dispozitie documentatia de atribuire urmatoarelor persoane fizice si juridice interesate:

1. SC FIOGRUP COMPANY SRL

A solicitata documentia de atribuire prin “*formularul nr. 1 – Cerere de participare la licitatie*” in data de 24.03.2020, acestuia i s-a pus la dispozitie imediat dupa ce a platit contravaloarea documentatiei de atribuire stabilita de catre concendent, in data de 24.03.2020;

2. SC, NUT DEZVOLTARE SRL

A solicitata documentia de atribuire prin “*formularul nr. 1 – Cerere de participare la licitatie*” in data de 23.03.2020, acestuia i s-a pus la dispozitie imediat dupa ce a platit contravaloarea documentatiei de atribuire stabilita de catre concendent, in data de 23.03.2020;

3. P. F. MARGUTA GRIGORE

A solicitata documentia de atribuire prin “*formularul nr. 1 – Cerere de participare la licitatie*” in data de 24.03.2020, acestuia i s-a pus la dispozitie imediat dupa ce a platit contravaloarea documentatiei de atribuire stabilita de catre concendent, in data de 24.03.2020;

2.2. Sedinta de depunere a ofertelor

Deschiderea ofertelor a avut la sediul concendentului, sat Popesti, com. Popesti, jud. Iasi, in ziua de 03.06 .2020, ora 10:00.

Au depus ofertă următorii ofertanti:

Data	Denumirea ofertantului/reprezentantul împuternicit
09.03.2020	1. SC FIOGRUP COMPANY SRL Adresa: sat Tomesti , comuna Tomesti, Jud. Iasi
09.03.2020	2. SC NUT DEZVOLTARE SRL Adresa: Iasi, str. Atelierului nr. 1 A, etaj. 5 ap. 34, Jud. Iasi
13.03.2020	3. P. F MARGUTA GRIGORE Adresa: Iasi, str. Salciilor, nr. 9, bl. 829,sc. D,et. 2, ap. 8, Jud. Iasi



Ofertele au fost deschise în fața comisiei de evaluare la data fixată pentru desfășurarea licitației publice, prevăzută în anunțul de licitație și documentația de atribuire, respectiv 03.06.2020, ora 10. (au fost amânate termenele de desfășurare a licitației datorită pandemiei de „COVID” din România.

Documente solicitate

Ofertant	Ofertant 1	Ofertant 2	Ofertant 3
Documente care dovedesc înregistrarea și eligibilitatea ofertantului	SC	SC	P.F
1.Certificatul de înmatriculare la Registrul Comerțului. Pentru persoanele juridice străine se vor prezenta documente edificatoare care să dovedească o formă de înregistrare ca persoană juridică, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident.	DA, prezintă, certificat de înregistrare, seria B nr. 3957274	DA, prezintă, certificat de înregistrare, seria B nr. 3653250 /	DA, C.I. seria MZ NR.026805
2. Act Constitutiv , Statutul Societății	DA prezintă , Act Constitutiv actualizat la 17.09.2019	DA prezintă, Statutul Societății din 25.04.2018	
6.Declaratie pe propria răspundere (formular nr.5)	Da , prezintă	Da , prezintă	Da , prezintă
7. Declaratie de participare (formular nr.4)	Da , prezintă Nr. 1793/09.03.2020	Da , prezintă Nr. 1794/ 09.03.2020	Da , prezintă Nr. 1948/13.03.2020
8.Dovada achitării garanției de participare la licitație (copie).	Copie – Extras de cont din 10.03.2020, în valoare de 1. 200 lei	Copie – extras de cont din 10.03.2020, în valoare de 1.200 lei	Copie –extras de cont din 10.03.2020, în valoare de 1.200 lei
9. Dovada cumpărării caietului de sarcini (copie).	Copie – ordin de plata din 09.03.2020, în valoare de 200 lei	Copie – ordin de plata din 09.03.2020- 200 lei	Copie –ordin de plata din 09.03.2020 – 200lei
10. Copie CI – persoana	DA	DA	DA



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI POPEȘTI
Tel.0232-323400, 0232-323415



fizica			
Delaratie privind scopul folosirii terenului licitat.	DA	DA	DA
Certificat de atestare fiscala emis de primăria în raza căreia ofertantul își desfășoară activitatea, valabil la data deschiderii ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată față de bugetul local.	Nr.6615/28.05.2020.	Nr.3932/28.05.2020.	Nr.4034/28.05.2020
.Certificat de atestare fiscală emis de Direcția Generală a Finanțelor Publice, valabil la data deschiderii ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plata față de bugetul general consolidat al statului.	Nr.125324/03.06.2020	Nr.118601/27.05.2020.	Nu este cazul.

Dupa analiza ofertelor depuse in cadrul prezentei sedinte publice, comisia de evaluare a constatat faptul ca toate ofertele depuse contin toate documentele si datele solicitate prin documentatia de atribuire.

Oferte respinse în cadrul ședinței de deschidere:

Denumirea ofertantului	suprafata	Motivul respingerii	Observații
-	-	-	-
NU ESTE CAZUL			
-	-	-	-

Comisia de evaluare a consemnat existența documentelor depuse de către ofertanți in cadrul Procesului-verbal de deschidere nr. / 03.06.2020.2020

S-au solicitat clarificări operatorilor economici după cum urmează: **La sedinta de analiza a ofertelor NU AU FOST SOLICITATE CLARIFICARI.**

2.3. Procesul de evaluare



Potrivit prevederilor art.28 din HG nr. 168/2007, sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini al concesiunii.

In acest sens, mentionam faptul ca toate ofertele depuse contin documentele solicitate in vederea demonstrarii criteriilor de valabilitate prevazute de catre concendent in cadrul documentatiei de atribuire, acestea respectand conditiile de forma si continut cerute.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, ofertele stabilite ca fiind valabile sunt urmatoarele

1. SC FIOGRUP COMPANY SRL

2. SC NUT DEZVOLTARE SRL

3. PF MARGUTA GRIGORE

La sedinta de analiza a ofertelor depuse au participat ofertanti si /sau reprezentanti ai acestora, dupa cum urmeaza: Nu a fost cazul.

Evaluare oferta financiara

	Ofertant 1 SC	Ofertant 2	Ofertant 3
Oferta financiară - reprezintă redevența pe care ofertantul se angajează să o plătească anual. Cuantumul minim al acesteia este de 0,083 lei/mp/an/suprafata. Ofertarea se va face în lei/suprafata/an. <i>Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 de zile, perioadă în care prețul ofertei este ferm.</i>	Da, cate o oferta ,redeventa de 0,081 lei/mp /suprafata/an , durata 40 ani, ofreta valabila 90 zile. Oferta valabila	Da, cate o oferta ,redeventa de 0,080 lei / mp/suprafata/an , durata 40 ani, ofreta valabila 90 zile Oferta valabila.	Da, cate o oferta ,redeventa de 0,083 lei / mp/suprafata /an , durata 40 ani, ofreta valabila 90 zile. Oferta valabila

Următoarele oferte au fost declarate inacceptabile/neconforme:

Denumirea ofertantului	SUPRAFATA	Motivul respingerii	Observatii
NU ESTE CAZUL			

2.4. Determinarea ofertei castigatoare: Aplicarea criteriului de atribuire



Pentru determinarea ofertei castigatoare, comisia de evaluare aplica criteriul de atribuire prevazut in documentatia de atribuire si stabilit in conformitate cu prevederile art.36, alin.(1) din OUG nr.54/2006, respectiv „*cel mai mare nivel al redeventei*”.

Criteriul de atribuire s-a aplicat numai ofertelor admisibile, rezultnd urmatorul clasament:

Criterii	Ofertanti		
	Ofertant 1	Ofertant 2	Ofertant 3
Cel mai mare nivel al redevenței	Redeventa propusa de 0,081 lei/mp /suprafata/an , durata 40 ani, ofreta valabila 90 zile.	Redeventa propusa de 0,080 lei /mp/suprafata/an , durata 40 ani, ofreta valabila 90 zile.	Redeventa propusa de 0,083 lei /mp/suprafata/an , durata 40ani, ofreta valabila 90 zile.
Punctaj	90	80	100
Clasament	1	2	3

CAPITOLUL 3 Concluzii și semnături

In conformitate cu prevederile OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificarile si completările ulterioare.

Comisia de evaluare, având la bază procesul de evaluare desfășurat și relatat în prezentul Raport de evaluare,

Hotărâște:

1. Oferta declarată câștigătoare a contractului de concesiune având ca obiect: **concesiune teren în suprafață de 30.000 mp situat în Comuna Popești, județul Iasi**, este cea depusă de ofertantul **SC FIOGRUP COMPANY SRL**, cu un nivel al redeventei de **0,083 LEI/ mp /an**
2. Avand in vedere prevederile art.41 alin (1) din OUG nr.54 / 2006, concedentul va informa ofertantii despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune
3. Contractul de concesiune se va incheia cu ofertantul castigator numai dupa implinirea unui termen de 20 zile calendaristice de la data comunicarii conforma art.42 din OUG nr.54/2006
4. Dupa semnarea contractului, concedentul va elibera garantiile de participare constituite in cadrul procedurii, pentru ofertantii necastigatori.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Raport al procedurii de atribuire, într-un exemplar, la sediul concedentului.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI POPEȘTI
Tel.0232-323400, 0232-323415



COMISIA DE EVALUARE

Numele și prenumele	Funcția	Semnătura
Bandur Ionel	Președintele comisiei	
Dragan Petru	Secretar	
Boboc Constantin	Membru	
Toma Ioan	Membru	
Damian Cristian Constantin	Membru	