

## HOTĂRÂREA

Nr. 74 din 05.10.2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza P.T.H.) și a Devizului general (Totalizator, Eligibil, Neeligibil) pentru obiectivul de investiții  
**„REABILITAREA MODERATĂ A DISPENSARULUI DIN COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI”,**  
aprobat la finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10/I3, PNRR/2022/C10/I1.3, runda 1

Consiliul local al comunei Popești

*Având în vedere temeiurile juridice*

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7, alin. (20) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată
- d) art. 44, alin. 1 și 4 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- e) art. 7 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiție finanțate din fonduri publice
- f) Ordinul 999/10.05.2022 pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta C10 – Fondul local.
- g) HCL 32/13.05.2022 privind aprobarea proiectului „*REABILITAREA MODERATĂ A DISPENSARULUI DIN COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI*”
- h) HCL 30/27.03.2023 privind aprobarea indicatorilor economici pentru obiectivul de investiție „*REABILITAREA MODERATĂ A DISPENSARULUI DIN COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI*”
- i) HCL 33/11.04.2023 privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al UAT comuna Popești, județul Iași și modificarea listei de investiții pentru anul 2023, prin care obiectivul de investiție HCL 30/27.03.2023 privind aprobarea indicatorilor economici pentru obiectivul de investiție „*REABILITAREA MODERATĂ A DISPENSARULUI DIN COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI*” a fost inclus în lista de investiții a anului 2023
- j) HCL 42/28.04.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție HCL 30/27.03.2023 privind aprobarea indicatorilor economici pentru obiectivul de investiție „*REABILITAREA MODERATĂ A DISPENSARULUI DIN COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI*”, aprobat la

finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență , în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10/I3, PNRR/2022/C10/I1.3, runda 1

*Analizând*

- proiectul de hotărâre nr. 75/04.10.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza P.T.H.) și a Devizului general (Totalizator, Eligibil, Neeligibil) pentru obiectivul de investiții „*REABILITAREA MODERATĂ A DISPENSARULUI DIN COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI*”, aprobat la finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10/I3, PNRR/2022/C10/I1.3, runda 1
- proiectul tehnic și detalii execuție nr. 31/12.06.2023, întocmit de SC SIGM-HOME PROJECTS SRL
- referatul de aprobare al primarului comunei Popești, județul Iași, înregistrat cu nr. 10314/04.10.2023
- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Achiziții publice și investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popești, județul Iași, înregistrat sub nr. 10317/04.10.2023
- Procesul verbal de predare primire nr. 8744/05.09.2023 privind primirea documentațiilor tehnice faza DTAC/PTH, însoțit de referatele de verificare pentru obiectivul de investiții „*REABILITAREA MODERATĂ A DISPENSARULUI DIN COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI*”,

*Ținând cont de*

- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Popești din data de 05.10.2023
- Prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- Prevederile Legii 544/2001 privind liberal acces la informații

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), art. 139, alin. (1) și (3) lit. e) și art. 196, lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - Se aprobă documentația tehnico-economică (faza PTH) aferentă obiectivului de investiție „**REABILITAREA MODERATĂ A DISPENSARULUI DIN COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI**”, finanțat prin intermediul Planului Național de Redresare și Reziliență, componeta 10 – Fondul Local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale și I.1.3. – Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice (titlu apel: PNRR/2022/C10/I3, PNRR/2022/C10/I1.3), conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - Se aprobă Devizele generale (Totalizator, Eligibil, Neeligibil) aferente investiției „REABILITAREA MODERATĂ A DISPENSARULUI DIN COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** – Anexele fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** - Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, a primarului comunei și a prefectului județului Iași și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.primariapopestiiasi.ro](http://www.primariapopestiiasi.ro) la secțiunea Monitorul oficial.

Președinte de ședință,

Sturzu Vivi



Contrasemnează pentru legalitate,

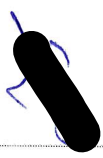
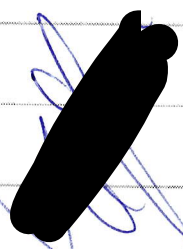
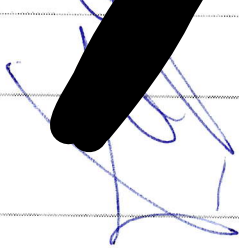
Secretar general al comunei

Ștefan Iulia Georgeta

Adoptată în ședința publică extraordinară din data de 05.10.2023, cu un număr de 11 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotrivă”, exprimate de un număr de 11 consilieri locali prezenți la ședință din numărul total de 15 consilieri locali aleși în funcție.

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 74/05.10.2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup> s-a făcut cu majoritate o simplă o <b>absolută</b> o calificată <sup>2)</sup>	05.10.2023	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	06.10.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	06.10.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	11.10.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>		
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	11.10.2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

<sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

<sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

<sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

<sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

<sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

<sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

<sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

<sup>1</sup> Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

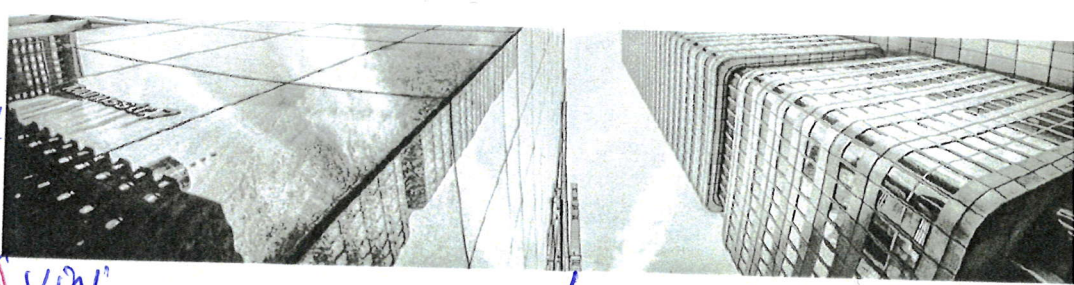
<sup>2</sup> Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.



Seria: M  
Nr: 430



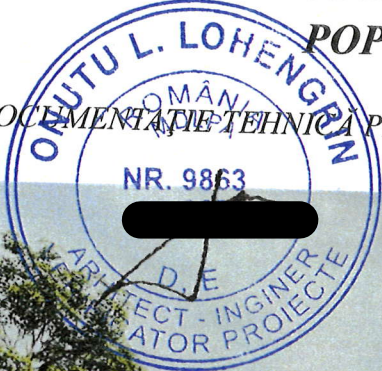
Seria: C  
Nr: 902



*vine*  
Anexa 1 la HCL 74/05.10.2023

**„REABILITARE MODERATĂ A DISPENSARULUI DIN COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI”**

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR DE  
CONSTRUIRE



**PROIECT NR. 31 / 12.06.2023**



Beneficiar: Comuna Popești  
Faza: P.Th. + D.E.  
Elaborator: S.C. SIGM Home Projects S.R.L.

2023

PROIECTANT: S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.

DEVIZ GENERAL

Reabilitarea moderată a dispensarului din comuna Popești, județul Iași

Anexa 2 la HCL



Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea (fara TVA)*	TVA	Valoarea cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	<b>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.3	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>5.000,00</b>	<b>950,00</b>	<b>5.950,00</b>
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>155.000,00</b>	<b>29.450,00</b>	<b>184.450,00</b>
	3.5.1. Tema de proiectare+ fisa de proiect	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor și autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>10.000,00</b>	<b>1.900,00</b>	<b>11.900,00</b>
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>50.000,00</b>	<b>9.500,00</b>	<b>59.500,00</b>
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.7.1.1 Servicii de consultanță la elaborarea cererii de finanțare și asistenta tehnică pe perioada evaluării proiectelor individuale	0,00	0,00	0,00

	3.7.1.2 Servicii de consultanță la implementarea proiectului	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
<b>3.8</b>	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>50.000,00</b>	<b>9.500,00</b>	<b>59.500,00</b>
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>270.000,00</b>	<b>51.300,00</b>	<b>321.300,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1240909,32	235.772,77	1.476.682,09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	38.000,00	7.220,00	45.220,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesită montaj	190.000,00	36.100,00	226.100,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	75.375,38	14.321,32	89.696,70
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1.544.284,70</b>	<b>293.414,09</b>	<b>1.837.698,79</b>
<b>CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	<b>5.000,00</b>	<b>950,00</b>	<b>5.950,00</b>
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>14.123,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.123,00</b>
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.419,55	0,00	6.419,55
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.283,91	0,00	1.283,91
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.419,55	0,00	6.419,55
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>24.123,00</b>	<b>1.900,00</b>	<b>26.023,00</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.838.407,70</b>	<b>346.614,09</b>	<b>2.185.021,79</b>
<b>din care, C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1.283.909,32</b>	<b>243.942,77</b>	<b>1.527.852,09</b>

**BENEFICIAR/INVESTITOR**  
Comuna Popești, județul Iași

Proiectant,  
S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.



Anexa 2 la H.C. 74/05.10.2023

PROIECTANT: S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL



Reabilitarea moderată a dispensarului din comuna Popești, județul Iași

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea (fara TVA)*	TVA	Valoarea cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	<b>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.3	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor și autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>10.000,00</b>	<b>1.900,00</b>	<b>11.900,00</b>
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>50.000,00</b>	<b>9.500,00</b>	<b>59.500,00</b>
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.7.1.1 Servicii de consultanță la elaborarea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2 Servicii de consultanță la implementarea proiectului	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>60.000,00</b>	<b>11.400,00</b>	<b>71.400,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	364.500,00	69.255,00	433.755,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	75.375,38	14.321,32	89.696,70
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>439.875,38</b>	<b>83.576,32</b>	<b>523.451,70</b>
<b>CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>4.009,50</b>	<b>0,00</b>	<b>4.009,50</b>
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	1.822,50	0,00	1.822,50
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	364,50	0,00	364,50
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.822,50	0,00	1.822,50
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>9.009,50</b>	<b>950,00</b>	<b>9.959,50</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>508.884,88</b>	<b>95.926,32</b>	<b>604.811,20</b>
<b>din care, C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>364.500,00</b>	<b>69.255,00</b>	<b>433.755,00</b>

**BENEFICIAR/INVESTITOR**  
Comuna Popești, județul Iași

Proiectant,  
S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.



Anexa 2 la 100/2015/10/2015

PROIECTANT: S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL



Reabilitarea moderată a dispensarului din comuna Popești, județul Iași

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea (fara TVA)*	TVA	Valoarea cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	<b>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.3	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>5.000,00</b>	<b>950,00</b>	<b>5.950,00</b>
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>155.000,00</b>	<b>29.450,00</b>	<b>184.450,00</b>
	3.5.1. Tema de proiectare și fișă de proiect	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor și autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.1 Servicii de consultanță la elaborarea cererii de finanțare și asistență pe perioada evaluării proiectelor individuale	0,00	0,00	0,00

	3.7.1.2 Servicii de consultanță la implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
<b>3.8</b>	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>50.000,00</b>	<b>9.500,00</b>	<b>59.500,00</b>
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>210.000,00</b>	<b>39.900,00</b>	<b>249.900,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
<b>4.1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>876409,32</b>	<b>166.517,77</b>	<b>1.042.927,09</b>
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>38.000,00</b>	<b>7.220,00</b>	<b>45.220,00</b>
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>190.000,00</b>	<b>36.100,00</b>	<b>226.100,00</b>
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1.104.409,32</b>	<b>209.837,77</b>	<b>1.314.247,09</b>
<b>CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>5.000,00</b>	<b>950,00</b>	<b>5.950,00</b>
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>10.113,50</b>	<b>0,00</b>	<b>10.113,50</b>
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.597,05	0,00	4.597,05
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	919,41	0,00	919,41
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.597,05	0,00	4.597,05
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>15.113,50</b>	<b>950,00</b>	<b>16.063,50</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.329.522,82</b>	<b>250.687,77</b>	<b>1.580.210,59</b>
<b>din care, C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>919.409,32</b>	<b>174.687,77</b>	<b>1.094.097,09</b>

**BENEFICIAR/INVESTITOR**  
Comuna Popești, județul Iași

Proiectant,  
S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.

