



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

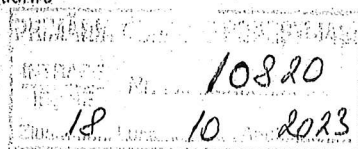
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ IAȘI
B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.13
IAȘI, cod poștal – 700064

Telefon: 0232/255958

Fax: 0232/21101

E-mail: dadr.is@madr.ro

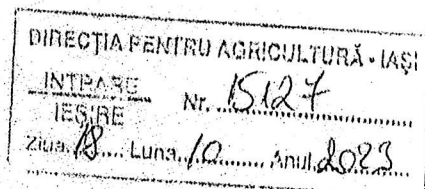
www.dajiasi.ro



CĂTRE:

TOATE PRIMĂRIILE

ÎN ATENȚIA DNEI/DLUI PRIMAR



Urmare a adresei MAPN nr. 974/15.09.2023, primită și înregistrată la DAJ IAȘI cu numărul 15033 în data de 17.10.2023, vă comunicăm următoarele:

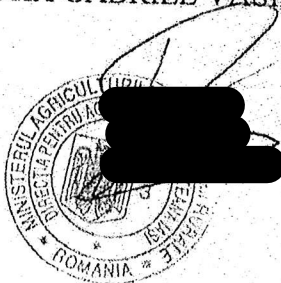
Înstrăinarea prin vânzarea terenurilor agricole situate în extravilan fără respectarea dreptului de preemțiune, potrivit prevederilor art. 4 – 4 ind2, sau fără obținerea avizelor prevăzute la art. 3 și art. 9 din lege, este interzisă și se sancționează cu nulitatea absolută.

Alăturat vă anexăm adresa MAPN mai sus menționată.

DIRECTOR EXECUTIV

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ IAȘI

HOHA GABRIEL VASILE



Întocmit consilier juridic,

CÎRSTEA Aziza Daniela

ROMÂNIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
STATUL MAJOR AL APĂRĂRII



Amo Casteo
Sua Enesyo
de Hroou
Sua Shtu
Sua Shtu
Sua Shtu

NECLASIFICAT
Exemplarul nr. 2

15033
14 10 2023

Serviciul avizare vânzare-cumpărare

terenuri agricole

Nr. A- 974

15 septembrie 2023

- București -

Către,

Direcția pentru Agricultură Județeană Iași
Iași, B-dul Ștefan cel Mare,
nr. 47-49 județul Iași, cod poștal 700064

Având în vedere prevederile art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, **terenurile agricole situate în extravilan** pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și cele situate în extravilan la o distanță de până la 2400 m față de obiectivele speciale pot fi **înstrăinate prin vânzare** doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale.

Ținând cont de actualul cadru legislativ, odată cu intrarea în vigoare a Legii nr. 175/2020 de modificare și completare a legii de bază, se impune asigurarea corelării proceselor de avizare din **anexele nr. 1 și 2**, pentru a asigura realitatea și legalitatea operațiunilor cu implicații în emiterea avizului specific al Ministerului Apărării Naționale la **înstrăinarea prin vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan** pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și cele situate în extravilan la o distanță de până la 2400 m față de obiectivele speciale.

Totodată, prin intrarea în vigoare a Legii nr. 175/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, **sintagma vânzare-cumpărare se înlocuiește cu sintagma vânzare.**

Mai mult, prevederile art. 7, alin (7) din Legea 17/2014 ("vânzarea terenurilor este liberă cu respectarea dispozițiilor prevăzute de prezenta lege și de normele metodologice"), au fost modificate și completate de Legea nr. 175/2020, drept pentru care **primăria are obligația să transmită structuri teritoriale, după caz, structuri centrale, datele de identificare ale preemtorilor/potențialilor cumpărători, în vederea îndeplinirii condițiilor legale, în termen de 3 zile lucrătoare de la înregistrarea comunicării de acceptare a ofertei de vânzare**, act normativ de modificare și completare a legii de bază, prin care s-a avut în vedere și consolidarea și comasarea terenurilor agricole, asigurând șanse reale arendașilor și fermierilor de a avea acces la achiziționarea terenurilor propuse spre vânzare în vederea constituirii exploatațiilor agricole viabile economice.

În conformitate cu prevederile art.10 alin (2) din Legea nr. 175/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, raportate la normele de aplicare, apreciem că **primăria are obligația să transmită documentațiile cu privire la exercitarea dreptului de preempțiune sau a ofertei de**

NECLASIFICAT

1 din 2

cumpărare, prevăzute la art. 4¹, către structura centrală, respectiv de către structurile teritoriale de la locul situării imobilului, în termen de 10 zile lucrătoare de la îndeplinirea termenului prevăzut la art. 6 alin. (5), după caz, în scopul emiterii avizului prevăzut de art. 9 alin. (2)", pentru executarea controlului asupra modului de aplicare a procedurilor privind parcurgerea corectă a etapelor de exercitare a dreptului de preempțiune de către vânzător, preemptori și/sau potențiali cumpărători.

Referitor la interpretarea prevederilor art. 4¹ alin. (5) din legea de bază, potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) și (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cel care a adoptat norma civilă, în acest caz fiind Parlamentul României, este competent să facă și interpretarea oficială a actului normativ incident.

În subsidiar, pornind de la sintagma "în condițiile prezentei legi", cuprinsă la alin. (5) al art. 4¹ din legea de bază, putem aprecia că, în prezent, **înstrăinarea prin vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan** situate pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și cele situate în extravilan la o distanță de până la 2400 m față de obiectivele speciale, se face numai cu respectarea prevederilor legale în vigoare, și cu respectarea condițiilor de fond și de formă prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art. 16 din actul normativ mai sus menționat, **înstrăinarea prin vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan**, fără respectarea dreptului de preempțiune, potrivit prevederilor art. 4 și 4¹, fără obținerea avizelor prevăzute la art. 3 și art. 9 alin. (1) și (2) este interzisă și se sancționează cu nulitatea absolută.

În vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 4¹, alin. (5), art. 10, art. 12 și art. 16 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în scopul verificării respectării legalității derulării procedurii de către unitățile administrativ teritoriale din județul IAȘI, vă recomandăm să vă adresați **Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale**, în calitate de minister de resort privind exercitarea atribuțiilor care rezultă din aplicarea prezentei legi, pentru solicitarea de eventuale precizări suplimentare referitoare la emiterea avizelor prevăzute de legislația în vigoare.

Pentru evitarea atingerii interesului public, a scopului legitim prevăzut de lege și a condițiilor care să creeze premisele manifestării neîngrădite a atributului de dispoziție asupra bunurilor imobile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice, vă aducem la cunoștință faptul că Ministerul Apărării Naționale nu și-a propus să blocheze circuitul juridic civil prin refuzul de a elibera avizul specific terților interesați.

Vă transmitem, alăturat, punctul de vedere al **Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale**, în calitate de minister de resort, 1 exemplar cu 1 filă, în fotocopie, certificat conform cu originalul.

Cu deosebit respect,

