

PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA POPESTI JUDETUL IASI

LOCALITATILE DOROSCANI SI HARPASESTI

SITUATIA EXISTENTA SI DISFUNCTIONALITATI

LEGENDA

• LIMITE

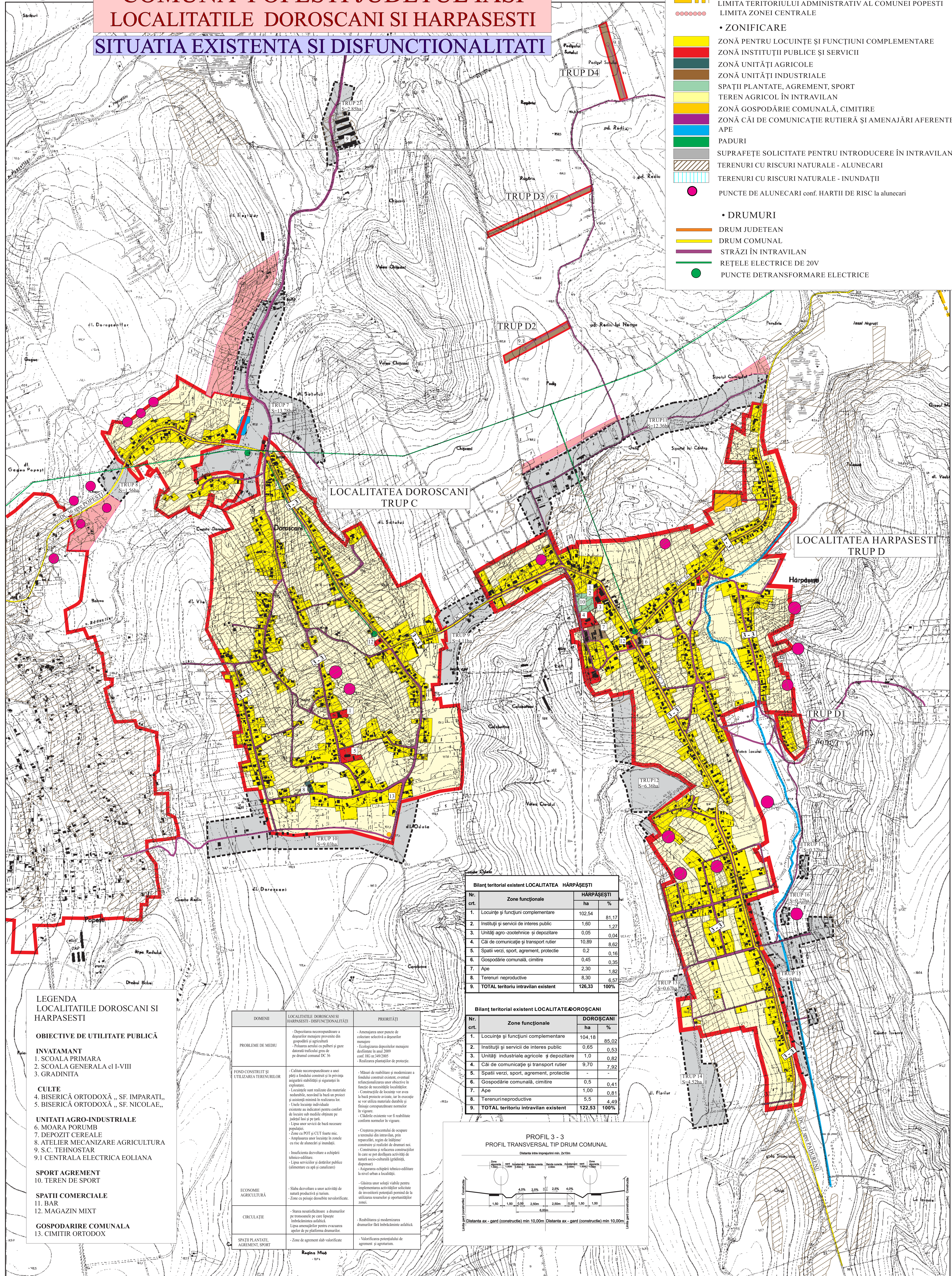
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUIS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI POPESTI
- LIMITA ZONEI CENTRALE

• ZONIFICARE

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE APE
- PADURI
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- TERENURI CU RISCURI NATURALE - ALUNECARI
- TERENURI CU RISCURI NATURALE - INUNDAȚII
- PUNCTE DE ALUNECARI conf. HARTII DE RISC la alunecari

• DRUMURI

- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- RETELE ELECTRICE DE 20V
- PUNCTE DETRANSFORMARE ELECTRICE



LOCALITATEA DOROSCANI
TRUP C

LOCALITATEA HARPASESTI
TRUP D

LEGENDA LOCALITATILE DOROSCANI SI HARPASESTI

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

INVATAMANT

1. SCOALA PRIMARA
2. SCOALA GENERALA cl I-VIII
3. GRADINITA

CULTE

4. BISERICA ORTODOXĂ „ SF. IMPARATI„
5. BISERICA ORTODOXĂ „ SF. NICOLAE„

UNITATI AGRO-INDUSTRIALE

6. MOARA PORUMB
7. DEPOZIT CEREALE
8. ATELIER MECANIZARE AGRICULTURA
9. S.C. TEHNOSTAR
- 9.1 CENTRALA ELECTRICA EOLIANA

SPORT AGREMENT

10. TEREN DE SPORT

SPAȚII COMERCIALE

11. BAR
12. MAGAZIN MIXT

GOSPODARIRE COMUNALA

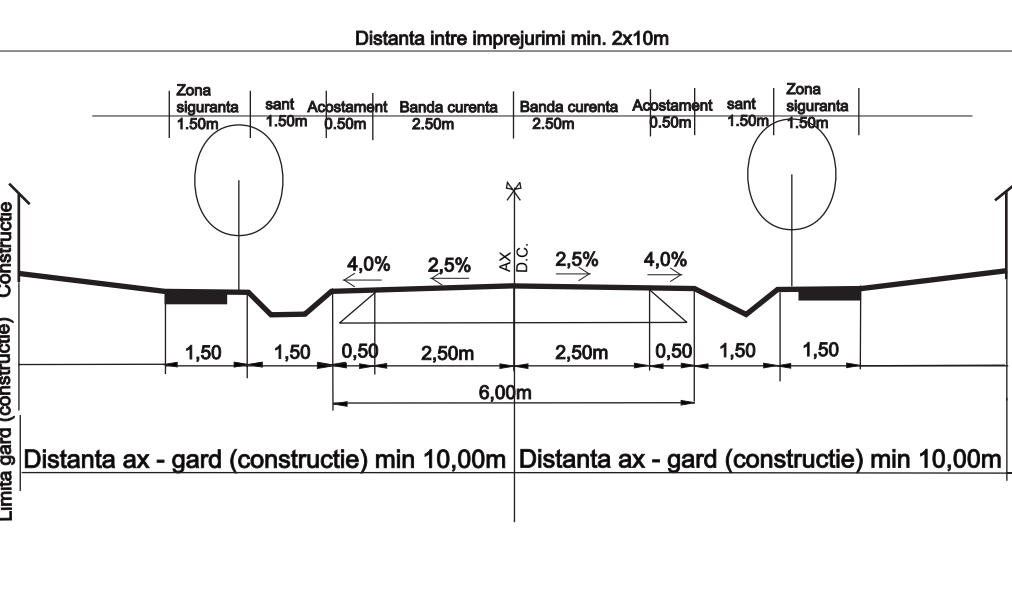
13. CIMITIR ORTODOX

DOMENII	LOCALITATILE DOROSCANI SI HARPASESTI - DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
PROBLEME DE MEDIU	- Depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor menajere provenite din gospodării și agricultură - Poluarea aerului cu pulberi și gaze datorată traficului greu de pe drumul comunal DC 36	- Amenajarea unor puncte de colectare selectivă a deșeurilor menajere - Ecologizarea depozitelor menajere destinate în anul 2009 conf. H.U. nr. 140/2005 - Realizarea plantărilor de protecție.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- Calitate necorespunzătoare a unei părți a fondului construit și în privința asigurării stabilității și siguranței în exploatare. - Locuințele sunt realizate din materiale neadecvate, având la bază un proiect și asistență minimă în realizarea lor. - Unele locuințe individuale existente au indicatori pentru confort de locuire sub medii obținute pe național lași și pe țară. - Lipsa unor servicii de bază necesare populației - Zone cu POT și CUT foarte mici. - Amplasarea unor locuințe în zonele cu risc de alunecări și inundații. - Ineficiența dezvoltare a echipării tehnico-edilitare. - Lipsa serviciilor și dotărilor publice (alimentare cu apă și canalizare)	- Măsură de stabilizare și modernizare a fondului construit existent, eventual refuncționalizarea unor obiective în funcție de necesitățile localității. - Construcții de locuințe vor avea la bază proiecte avizate, iar în execuție se vor utiliza materiale durabile și finisaje corespunzătoare normelor în vigoare. - Clădirile existente vor fi reabilitate conform normelor în vigoare. - Creșterea procentului de ocupare a terenului din intravilan, prin reabilitarea, regim de înălțime construite și realizări de drumuri noi. - Construcții și reabilitare construcțiilor în care se pot desfășura activități de natură socio-culturală (grădinițe, dispensar) - Asigurarea echipării tehnico-edilitare la nivel urban a localității.
ECONOMIE AGRICULTURĂ	- Slabă dezvoltare a unor activități de natură producătoare și turism. - Zone cu păsse deosebite nevalorificate.	- Găsirea unor soluții viabile pentru implementarea activităților solicitate de investitori potențiali, pornind de la utilizarea resurselor și oportunităților zonei.
CIRCULAȚIE	- Starea nesatisfăcătoare a drumurilor pe tronsoane pe care lipsește infrastructura rutieră. - Lipsa amenajărilor pentru evitarea accidentelor de pe platforma drumurilor.	- Reabilitarea și modernizarea drumurilor fără îndebățuire sismică.
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- Zone de agrement slab valorificate	- Valorificarea potențialului de agrement și agroturism.

Bilanț teritorial existent LOCALITATEA HĂRPĂSEȘTI			
Nr. crt.	Zone funcționale	ha	%
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	102,54	81,17
2.	Instituții și servicii de interes public	1,60	1,27
3.	Unități agro-zootehnice și depozitare	0,05	0,04
4.	Căi de comunicație și transport rutier	10,89	8,62
5.	Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,2	0,16
6.	Gospodărie comună, cimitire	0,45	0,35
7.	Ape	2,30	1,82
8.	Terenuri neproductive	8,30	6,57
9.	TOTAL teritoriu intravilan existent	126,33	100%

Bilanț teritorial existent LOCALITATEA DOROSCANI			
Nr. crt.	Zone funcționale	ha	%
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	104,18	85,02
2.	Instituții și servicii de interes public	0,65	0,53
3.	Unități industriale agricole și depozitare	1,0	0,82
4.	Căi de comunicație și transport rutier	9,70	7,92
5.	Spații verzi, sport, agrement, protecție	-	-
6.	Gospodărie comună, cimitire	0,5	0,41
7.	Ape	1,00	0,81
8.	Terenuri neproductive	5,5	4,49
9.	TOTAL teritoriu intravilan existent	122,53	100%

PROFIL 3 - 3
PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM COMUNAL



SEF PROIECT: ARII E. DIMITRIU

S.C. URBA SISTEM S.R.L.
TEL.: 0758557316; 0744121821

PLANUL URBANISTIC GENERAL
COMUNA POPESTI JUDETUL IASI

PR. NR.
9548/2021

SEF PROIECT: ARII E. DIMITRIU
PROIECTAT: ING. CRISTINA CILARU
DESEINAT: ING. CRISTINA CILARU
VERIFICAT: ARII E. DIMITRIU

LOCALITATILE
DOROSCANI SI HARPASESTI
SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI

FAZA
P.U.G.
2/3